

Số: 168/KH-UBND

Đồng Tháp, ngày 10 tháng 02 năm 2026

KẾ HOẠCH

**Danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026
do Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc
Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1073/QĐ-UBND ngày 18 tháng 4 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thu hồi đất của Ủy ban nhân dân huyện Tân Phước; khu đất tọa lạc tại xã Tân Lập 1, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định số 264/QĐ-UBND-NĐ ngày 21 tháng 10 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Thương mại dầu khí Đồng Tháp (nay là Công ty Cổ phần Thương mại dầu khí Đồng Tháp), giao lại cho Trung tâm Phát triển quỹ đất khai thác, đấu giá theo quy định;

Căn cứ Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thu hồi đất của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và Sở Khoa học và Công nghệ; phần đất tại ấp Long Hòa B, xã Long Định, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định số 1070/QĐ-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thu hồi đất của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; phần đất tại ấp 7, xã Tam Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định số 2406/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thu hồi đất của Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố Mỹ Tho quản lý; phần đất tại khu phố 3, phường 6, thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ Quyết định số 34/QĐ-UBND-NĐ ngày 11 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thu hồi và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất (thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường) quản lý, khai thác theo quy định; Quyết định số 330/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 34/QĐ-UBND-NĐ ngày 11 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 623/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thu hồi đất của Công ty Phát triển hạ tầng các Khu công nghiệp Tiền Giang; đồng thời, giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tiền Giang quản lý; đất tại ấp 6, xã Gia Thuận và ấp Đồi Ma, xã Kiểng Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (Khu công nghiệp Dịch vụ Dầu khí Soài Rạp);

Căn cứ Quyết định số 122/QĐ-UBND ngày 14 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh quyết định phê duyệt phương án đấu giá và quyết định đấu giá để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị Bốn Mùa;

Căn cứ Quyết định số 1747/QĐ-UBND ngày 03 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thu hồi cơ sở nhà, đất của Sở Tài chính quản lý giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường quản lý, khai thác.

The đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 1494/SNN&MT-TTPTQĐ ngày 30/01/2026, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Kế hoạch danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 do Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện với các nội dung sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Khai thác hiệu quả quỹ đất công do nhà nước quản lý theo quy hoạch và kế hoạch phát triển chung của tỉnh.

Tăng nguồn thu cho ngân sách, tạo nguồn vốn đầu tư xây dựng hạ tầng giao thông, phúc lợi xã hội.

Thu hút các tổ chức, cá nhân có năng lực và kinh nghiệm thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt, góp phần nâng cấp đô thị.

2. Yêu cầu

Trình tự, thủ tục triển khai thực hiện phải đảm bảo theo quy định của Luật Đất đai, Luật Đấu giá tài sản và các văn bản pháp luật có liên quan.

Việc tổ chức đấu giá phải tuân thủ quy định của pháp luật; Bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan; Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đấu giá viên.

Khu đất, thửa đất đưa ra đấu giá phải đảm bảo các điều kiện để tiến hành đấu giá theo quy định của Luật Đất đai.

II. NỘI DUNG

Đấu giá quyền sử dụng đất đối với 21 khu đất với tổng diện tích 3.692.614,36 m², cụ thể:

- Phường Thới Sơn: 01 khu đất, diện tích 6.906,60 m².
- Xã Long Định: 02 khu đất, diện tích 308.458,30 m².
- Xã Long Hưng: 01 khu đất, diện tích 223.099,30 m².
- Xã Tân Phước 3: 01 khu đất, diện tích 102.464,40 m².
- Xã Gia Thuận: 01 khu đất, diện tích 2.782.331,60 m².
- Phường Cao Lãnh: 11 khu đất, diện tích 1.891,26 m².
- Phường Sa Đéc và xã Tân Dương: 01 khu đất, diện tích 232.110,70 m².
- Phường Mỹ Trà: 02 khu đất, diện tích 32.286,10 m².
- Xã Tân Hộ Cơ: 01 khu đất, diện tích 3.066,10 m².

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan căn cứ Kế hoạch này tổ chức thực hiện và chịu trách nhiệm trong việc đấu giá quyền sử dụng đất các khu đất theo đúng quy định của Luật Đất đai, Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật có liên quan.

Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm theo dõi, chỉ đạo, đôn đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thực hiện việc đấu giá theo đúng quy định và giải quyết các khiếu nại, khiếu kiện có liên quan (nếu có).

Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc kịp thời phản ánh về Sở Nông nghiệp và Môi trường để tổng hợp, báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét.

(Đính kèm Danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 do Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện)./. 

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Các Sở, ngành: NN&MT, CT, TC, XD, TP;
- Thuế tỉnh Đồng Tháp;
- UBND phường: Thới Sơn, Cao Lãnh, Sa Đéc, Mỹ Trà;
- UBND xã: Long Định, Long Hưng, Tân Phước 3, Gia Thuận, Tân Dương, Tân Hộ Cơ;
- Công thông tin đấu giá quyền sử dụng đất quốc gia;
- VPUBND tỉnh: CVP, PCVP, P.KT(Tân);
- Công thông tin điện tử tỉnh (đăng công khai);
- Lưu: VT, P.KT(Lục).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN 
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH


Nguyễn Thành Diệu

DANH MỤC

**Các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 do Trung tâm Phát triển quỹ đất
trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện**

(Ban hành kèm theo Kế hoạch số 168 /KH-UBND ngày 10 / 02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

STT	Tên dự án/Khu đất	Diện tích (m ²)	Quy hoạch sử dụng đất	Mục đích đấu giá
1	Thửa đất số 97, tờ bản đồ số 45 tại phường Thới Sơn để thực hiện dự án Khu thương mại, dịch vụ phường 6, thành phố Mỹ Tho	6.906,6	TMD	Mời gọi đầu tư Khu thương mại dịch vụ khai thác kinh doanh các sản phẩm của tỉnh và khu vực, kết nối với phố đi bộ, khai thác tối đa tiềm năng thương mại, dịch vụ phục vụ khách tham quan đến Đồng Tháp
2	Thửa đất số 1867, tờ bản đồ số 2 tại xã Long Định để thực hiện dự án Khu đất mời gọi đầu tư nhà máy chế biến nông sản và dịch vụ phục vụ sản xuất chế biến nông sản	103.970,9	SKC	Mời gọi đầu tư nhà máy chế biến nông sản và dịch vụ phục vụ sản xuất chế biến nông sản
3	Thửa đất số 1868, tờ bản đồ số 2 tại xã Long Định để thực hiện dự án Khu đất mời gọi đầu tư nhà máy chế biến nông sản và dịch vụ phục vụ sản xuất chế biến nông sản	204.487,4	SKC	Mời gọi đầu tư nhà máy chế biến nông sản và dịch vụ phục vụ sản xuất chế biến nông sản
4	Thửa đất số 2834, tờ bản đồ số 1 tại xã Long Hưng để thực hiện dự án Khu đất mời gọi đầu tư nhà máy chế biến nông sản và dịch vụ phục vụ sản xuất chế biến nông sản	223.099,3	SKC	Mời gọi đầu tư nhà máy chế biến nông sản và dịch vụ phục vụ sản xuất chế biến nông sản

STT	Tên dự án/Khu đất	Diện tích (m ²)	Quy hoạch sử dụng đất	Mục đích đấu giá
5	Thửa đất số 481, tờ bản đồ số 10 tại xã Tân Phước 3 để thực hiện dự án Chợ và Khu phố chợ Tân Lập 1	102.464,4	DCH + ONT	Đầu tư xây dựng các công trình dịch vụ, nhà ở, chợ và khu phố chợ phục vụ cho cư dân sinh sống tại xã Tân Phước 3 và các khu vực trong tỉnh
6	Khu Công nghiệp dịch vụ dầu khí Soài Rạp tại xã Gia Thuận	2.782.331,6	SKK	Mời gọi đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp
7	Dự án Khu đô thị Bốn Mùa tại phường Sa Đéc và xã Tân Dương	232.110,7	TMD + ODT + ONT	Tạo dựng một khu đô thị mới đáp ứng các tiêu chuẩn xây dựng và kiến trúc hiện đại, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo quy hoạch được phê duyệt. Cung cấp các sản phẩm nhà phố, khu trung tâm thương mại và dịch vụ nhằm đáp ứng nhu cầu nhà ở và dịch vụ thương mại cho cư dân sinh sống tại phường Sa Đéc, xã Tân Dương và các khu vực trong tỉnh
8	Khu đất Công ty TNHH MTV Thương mại dầu khí Đồng Tháp tại phường Mỹ Trà	32.066,9	TMD	Mời gọi đầu tư thực hiện dự án theo quy hoạch
9	Khu đất Lô E3-3 thuộc Khu cửa khẩu quốc tế Dinh Bà tại xã Tân Hộ Cơ	3.066,1	TMD	Mời gọi đầu tư thực hiện dự án theo quy hoạch
10	Nhà tập thể Sở Tài chính (Địa chỉ: Số 06/2 hẻm kết nối đường Nguyễn Quang Diêu, phường Cao Lãnh)	100,0	ODT	Giao đất có thu tiền sử dụng đất

STT	Tên dự án/Khu đất	Diện tích (m ²)	Quy hoạch sử dụng đất	Mục đích đấu giá
11	Thửa đất Sở Tài chính (Địa chỉ: hẻm kết nối đường Nguyễn Quang Diêu, phường Cao Lãnh)	460,6	ODT	Giao đất có thu tiền sử dụng đất
12	Trụ sở cũ Trung tâm Trợ giúp pháp lý nhà nước tỉnh (Địa chỉ: số 23 đường Hùng Vương, phường Cao Lãnh)	63,8	ODT	Giao đất có thu tiền sử dụng đất
13	Nhà tập thể Trung tâm Y tế Dự phòng thành phố Cao Lãnh (Địa chỉ: số 04 đường Nguyễn Minh Trí, phường Cao Lãnh)	68,46	ODT	Giao đất có thu tiền sử dụng đất
14	Trụ sở cũ Trung tâm Y tế Dự phòng và Trung tâm Chăm sóc sức khỏe sinh sản (Địa chỉ: số 01 và 03 đường Lê Lợi, phường Cao Lãnh)	432,8	ODT	Giao đất có thu tiền sử dụng đất
15	Trụ sở cũ Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng công trình Dân dụng và Công nghiệp Tỉnh (Địa chỉ: đường Nguyễn Thái Bình, phường Mỹ Trà)	219,2	ODT	Giao đất có thu tiền sử dụng đất
16	Cơ sở nhà, đất của Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Đồng Tháp	72,0	ODT	Giao đất có thu tiền sử dụng đất

STT	Tên dự án/Khu đất	Diện tích (m ²)	Quy hoạch sử dụng đất	Mục đích đấu giá
	(Địa chỉ: số 61 đường Lý Thường Kiệt, phường Cao Lãnh)			
17	Trụ sở cũ Trung tâm phát triển quỹ đất (Địa chỉ: số 01-03 đường Hùng Vương, phường Cao Lãnh)	106,0	ODT	Giao đất có thu tiền sử dụng đất
18	Trụ sở làm việc Đội Thuế phường 2 (Địa chỉ: số 22, đường Lê Thị Hồng Gấm, phường Cao Lãnh)	80,0	ODT	Giao đất có thu tiền sử dụng đất
19	Trụ sở cũ Trung tâm xúc tiến Thương mại, Du lịch và Đầu tư (Địa chỉ: số 01 đường Nguyễn Văn Biểu, phường Cao Lãnh)	192,0	ODT	Giao đất có thu tiền sử dụng đất
20	Trụ sở cũ Quỹ đầu tư phát triển tỉnh (Địa chỉ: Số 12-14 đường Hùng Vương, phường Cao Lãnh)	145,2	ODT	Giao đất có thu tiền sử dụng đất
21	Trụ sở cũ Quỹ đầu tư phát triển tỉnh (Địa chỉ: Số 08-10 đường Hùng Vương, phường Cao Lãnh)	170,4	ODT	Giao đất có thu tiền sử dụng đất