

Số: 458 /QĐ-UBND

Đồng Tháp, ngày 10 tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH thức ăn chăn nuôi UV gia hạn tiến độ sử dụng đất để đầu tư Nhà máy sản xuất thức ăn thủy sản và thức ăn gia súc, tọa lạc xã Mỹ Hiệp, tỉnh Đồng Tháp

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Quyết định số 123/QĐ-UBND-NĐ ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cao Lãnh;

Căn cứ Công văn số 280/UBND-KT ngày 26/01/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc giải quyết kiến nghị của Công ty TNHH thức ăn chăn nuôi UV;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1489/TTr-SNNMT ngày 30 tháng 01 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH thức ăn chăn nuôi UV được gia hạn tiến độ sử dụng đất diện tích 21.467,5m² (thuộc thửa đất số 208, tờ bản đồ số 10), tọa lạc xã

Mỹ Hiệp đã được Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 14/10/2022; thời gian hoàn thành dự án và đi vào hoạt động là 24 tháng (kể từ ngày được Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định gia hạn) và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án theo quy định.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan, tổ chức thực hiện như sau:

- Công ty TNHH thức ăn chăn nuôi UV có trách nhiệm khẩn trương thực hiện dự án, đưa vào hoạt động trong thời gian được gia hạn và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với thời gian được gia hạn. Trường hợp đến hết thời gian được gia hạn mà Công ty TNHH thức ăn chăn nuôi UV vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường xác định giá đất để tính tiền gia hạn sử dụng đất đối với thời gian được gia hạn và chuyển thông tin địa chính cho Thuế tỉnh Đồng Tháp để ban hành thông báo cho Công ty TNHH thức ăn chăn nuôi UV nộp tiền theo quy định.

- Thuế tỉnh Đồng Tháp có trách nhiệm ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với thời gian được gia hạn sử dụng đất và thông báo cho Công ty TNHH thức ăn chăn nuôi UV để thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định.

- Ủy ban nhân dân xã Mỹ Hiệp thường xuyên kiểm tra, giám sát chặt chẽ tiến độ thực hiện dự án mà Công ty TNHH thức ăn chăn nuôi UV đã cam kết tại Công văn số 03/CV-TAUV ngày 12/12/2025, định kỳ hàng tháng báo cáo Sở Nông nghiệp và Môi trường để phối hợp các ngành liên quan kiểm tra, tham mưu cấp thẩm quyền xử lý đúng theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác của các số liệu, nội dung trình Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh; Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế tỉnh Đồng Tháp; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Mỹ Hiệp và người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH thức ăn chăn nuôi UV chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử Đồng Tháp./. 

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT/UBND Tỉnh;
- VPUB: CVP và các PCVP;
- Cổng Thông tin điện tử Đồng Tháp (đăng tin);
- Lưu VT, P.KT (Nhật Tân).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN 
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH


Nguyễn Thành Diệu