

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Lê Thị Hương

Địa chỉ: phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp

(lần hai).

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét Đơn khiếu nại ghi ngày 15 tháng 9 năm 2025 của bà Lê Thị Hương; địa chỉ: số 189, khóm Tân An, phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp;

Xét Báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Hương tại Văn bản số 1677/BC-TTT ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Thanh tra tỉnh, đã thống nhất nhận định:

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Bà Lê Thị Hương yêu cầu cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng (GCNQSD) đất đúng với kích thước cạnh các thửa đất ghi trên biên bản đo đạc và diện tích đất ghi trên GCNQSD đất đã cấp thuộc phường An Hòa, thành phố Sa Đéc (nay là phường Sa Đéc), tỉnh Đồng Tháp; không đồng ý Quyết định số 10/QĐ-UBND-NĐ ngày 03 tháng 9 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân (UBND) phường Sa Đéc về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Hương (lần đầu).

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI CỦA NGƯỜI ĐÃ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU

Khiếu nại của bà Lê Thị Hương đã được Chủ tịch UBND phường Sa Đéc giải quyết khiếu nại (lần đầu) tại Quyết định số 10/QĐ-UBND-NĐ ngày 03 tháng 9 năm 2025 với nội dung: Bác đơn khiếu nại của bà Lê Thị Hương.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Nguồn gốc đất là của ông Võ Trần Hoàng Quân chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Huỳnh Diễm Hà và bà Huỳnh Hà Thúy Uyên (năm 1998); trong hai (02) Biên bản đo đạc đất ông Quân chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Hà và bà Uyên có thể hiện kích thước chiều dài hai cạnh thửa là 32,20 mét (m)

tính từ mép đường Tỉnh lộ 23 (nay là đường ĐT848) đến kênh Đào. Thời điểm này, đường ĐT848 có chiều rộng mặt đường là 7,00m.

Năm 2001, Nhà nước mở rộng đường ĐT848 thì mặt đường rộng 9,00m (mở rộng mỗi bên 1,00m), vỉa hè hiện trạng là 3,00m. Như vậy, tính từ mép đường ĐT848 cũ vào năm 1998 phải trừ vào 4,00m theo chiều dài phần đất bà Hà và bà Uyên nên chiều dài thực tế phần đất còn lại của bà Hà và bà Uyên là $32,20\text{m} - 4,00\text{m} = 28,20\text{m}$. *“Thời điểm này, không có thu hồi và bồi thường về đất để mở rộng làm đường và làm vỉa hè; không cập nhật và chỉnh lý hồ sơ địa chính của bà Huỳnh Diễm Hà và bà Huỳnh Hà Thúy Uyên”*.

Năm 2003, bà Lê Thị Hương nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ bà Huỳnh Diễm Hà hai (02) thửa đất: thửa đất số 3368 và thửa đất số 3369; từ bà Huỳnh Hà Thúy Uyên hai (02) thửa đất: thửa đất số 3370 và thửa đất số 3371.

Trong hai (02) Biên bản đo đạc đất của bà Hà và bà Uyên chuyển nhượng cho bà Hương thể hiện kích thước chiều dài hai cạnh thửa là 32,60m (chiều dài lớn hơn chiều dài năm 1998 là $32,60\text{m} - 32,20\text{m} = 0,40\text{m}$), vị trí chiều dài cạnh thửa đất được *tính từ mép vỉa hè đường ĐT848 đến kênh Đào* (không giảm trừ phần mở rộng đường năm 2001 (1,00m) và phần vỉa hè 3,00m mà còn tăng thêm 0,40m) là không đúng so với kích thước cạnh thửa đất của bà Huỳnh Diễm Hà và bà Huỳnh Hà Thúy Uyên ban đầu có chiều dài hai cạnh thửa là 32,20m *tính từ mép đường ĐT848 đến kênh Đào*.

Năm 2024, bà Lê Thị Hương thực hiện thủ tục cấp đổi GCNQSD đất. Qua kiểm tra diện tích đất thực tế đo đạc biến động giảm $60,7\text{m}^2$ (phần diện tích đất này được ngành chức năng và UBND phường An Hòa xác định nằm chồng lấn lên phần đất kênh Đào (thủy lợi) do Nhà nước quản lý) được thể hiện tại Công văn số 1440/UBND-HC ngày 25 tháng 12 năm 2024 của UBND thành phố Sa Đéc về việc trả lời đơn của bà Lê Thị Hương.

Bà Lê Thị Hương không đồng ý với nội dung trả lời của UBND thành phố Sa Đéc có đơn khiếu nại ghi ngày 24 tháng 3 năm 2025 gửi UBND thành phố Sa Đéc yêu cầu cấp đổi GCNQSD đất đúng với kích thước cạnh các thửa đất ghi trên biên bản đo đạc và diện tích đất ghi trên GCNQSD đất đã cấp thuộc phường An Hòa, thành phố Sa Đéc (nay là phường Sa Đéc), tỉnh Đồng Tháp.

Ngày 03 tháng 9 năm 2025, Chủ tịch UBND phường Sa Đéc ban hành Quyết định số 10/QĐ-UBND-NĐ về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) của bà Lê Thị Hương, với nội dung: “Không chấp thuận yêu cầu khiếu nại của bà Lê Thị Hương. Giữ nguyên Công văn số 1440/UBND-HC ngày 25 tháng 12 năm 2024 của UBND thành phố Sa Đéc (nay là phường Sa Đéc).

Bà Lê Thị Hương không thống nhất tiếp tục khiếu nại.

IV. KẾT QUẢ ĐỐI THOẠI

Tại buổi đối thoại ngày 12 tháng 12 năm 2025, ông Phạm Văn Hiếu được bà Lê Thị Hương uỷ quyền không cung cấp được tài liệu, chứng cứ mới làm thay đổi kết quả xác minh nội dung khiếu nại. Do đó, Chủ trì buổi đối thoại kết luận: bác

đơn khiếu nại của bà Lê Thị Hương. Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 10/QĐ-UBND-NĐ ngày 03 tháng 9 năm 2025 của Chủ tịch UBND phường Sa Đéc về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) của bà Lê Thị Hương.

V. KẾT LUẬN

Căn cứ khoản 6 Điều 135 Luật Đất đai năm 2024.

Qua kết quả kiểm tra, xác minh của ngành chức năng, đối chiếu với những quy định của pháp luật thì khiếu nại của bà Lê Thị Hương yêu cầu cấp đổi GCNQSD đất đúng với kích thước cạnh các thửa đất ghi trên biên bản đo đạc và diện tích đất ghi trên GCNQSD đất đã cấp là không có cơ sở.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 10/QĐ-UBND-NĐ ngày 03 tháng 9 năm 2025 của Chủ tịch UBND phường Sa Đéc về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Hương (lần đầu). Yêu cầu người khiếu nại, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 10/QĐ-UBND-NĐ ngày 03 tháng 9 năm 2025 của Chủ tịch UBND phường Sa Đéc.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được quyết định này, nếu bà Lê Thị Hương không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại thì có quyền khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính

Giao UBND phường Sa Đéc tổ chức thi hành quyết định này.

Giao Thanh tra Tỉnh theo dõi, kiểm tra việc thực hiện quyết định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND Tỉnh, Chánh Thanh tra Tỉnh, Chủ tịch UBND phường Sa Đéc và bà Lê Thị Hương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *Th*

- Như Điều 3;
- Cục III, TTCP;
- Công TTĐTĐT;
- Lưu: VT, BTCĐNC(T.Phg).

KT. CHỦ TỊCH *Mozee*
PHÓ CHỦ TỊCH

Lanh
Nguyễn Thành Diệu