

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết đơn khiếu nại của Công ty TNHH Hoàng Kim Nhung;
địa chỉ: số 61/40/15, đường 59, phường An Hội Tây, Thành phố Hồ Chí Minh
(lần đầu)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét Đơn khiếu nại ghi ngày 14 tháng 10 năm 2025 của Công ty TNHH Hoàng Kim Nhung; địa chỉ: số 61/40/15, đường 59, phường An Hội Tây, Thành phố Hồ Chí Minh.

Xét Báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại của Công ty TNHH Hoàng Kim Nhung tại Báo cáo số 1828/BC-TTT ngày 28 tháng 11 năm 2025 của Thanh tra tỉnh, đã thống nhất nhận định:

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Công ty TNHH Hoàng Kim Nhung khiếu nại Quyết định số 699/QĐ-UBND ngày 10/9/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai. Công ty TNHH Hoàng Kim Nhung yêu cầu Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh không thu hồi phần đất diện tích 48.942,1m² để thực hiện Dự án đầu tư Công viên nghĩa trang nhân dân Mỹ Phước Tây, cho phép Công ty đóng tiền theo mục đích sử dụng đất để được tiếp tục thực hiện dự án.

II. KẾT QUẢ XÁC MINH NỘI DUNG KHIẾU NẠI

1. Công tác giao đất và thực hiện dự án đầu tư

Công ty TNHH Hoàng Kim Nhung được Ủy ban nhân dân tỉnh giao diện tích 48.942,1m² tọa lạc ấp Láng Biền, xã Mỹ Phước Tây, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang (nay là phường Mỹ Phước Tây, tỉnh Đồng Tháp) để thực hiện Dự án đầu tư Công viên nghĩa trang nhân dân Mỹ Phước Tây theo Quyết định số 3366/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang.

Trên cơ sở quyết định giao đất, ngày 06/4/2018, Chi cục Thuế thị xã Cai Lậy ban hành Thông báo số 965/TB-CCT thông báo số tiền sử dụng đất Công ty TNHH Hoàng Kim Nhung phải nộp là 12.445.246.060 đồng cho diện tích 45.418,3m², phần diện tích còn lại 3.523,8m² không tính tiền sử dụng đất do dùng để bố trí an táng cho các đối tượng chính sách xã hội (tỉ lệ 12% trên diện

tích mộ chôn cất 29.365m²).

Sau khi nhận bàn giao đất, Công ty TNHH Hoàng Kim Nhung đã tiến hành xây dựng các hạng mục theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt. Tuy nhiên, Công ty không hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định. Cụ thể, do Công ty không hoàn thành nghĩa vụ nộp tiền sử dụng đất nên Chi Cục thuế Khu vực Cai Lậy đã ban hành Quyết định số 314/QĐ-CCT ngày 12/3/2020 về việc cưỡng chế thi hành quyết định hành chính thuế bằng biện pháp trích tiền từ tài khoản của đối tượng bị cưỡng chế tại tổ chức tín dụng của Công ty TNHH Hoàng Kim Nhung mở tại Ngân hàng TMCP Thương mại Á Châu do không chấp hành Thông báo số 3065/TB-CCT ngày 13/02/2020 của Chi cục Thuế Khu vực Cai Lậy về tiền thuế nợ, tiền phạt và tiền chậm nộp; tuy nhiên, việc cưỡng chế thi hành quyết định hành chính thuế này không thực hiện được.

Sau nhiều lần vận động Công ty TNHH Hoàng Kim Nhung hoàn thành nghĩa vụ tài chính nhưng Công ty vẫn không thực hiện. Ngày 21/3/2024, Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Quyết định số 19/QĐ-TTr tiến hành thanh tra việc chấp hành pháp luật đất đai của Công ty TNHH Hoàng Kim Nhung đối với diện tích 48.942,1m² để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Công viên nghĩa trang nhân dân Mỹ Phước Tây.

Trên cơ sở kết quả thanh tra, ngày 12/7/2024, Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Kết luận thanh tra số 89/KL-TT, theo đó Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường kiến nghị Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường kiến nghị Ủy ban nhân dân tỉnh thu hồi phần đất diện tích 48.942,1m² thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Công viên nghĩa trang nhân dân Mỹ Phước Tây theo quy định tại điểm g¹ khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013; Điều 15a Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, được sửa đổi, bổ sung tại khoản 13² Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Ngày 23/12/2024, trên cơ sở kiến nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang đã ban hành Thông báo số 275/TB-UBND về việc thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai đối với Công ty TNHH Hoàng Kim Nhung.

Nhằm tạo điều kiện cho Công ty TNHH Hoàng Kim Nhung tiếp tục thực hiện dự án, ngày 23/5/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường có buổi làm việc với Công ty TNHH Hoàng Kim Nhung để xem xét việc nợ tiền sử dụng đất của Công ty, tại buổi làm việc *“Công ty đã cam kết sẽ đóng đủ số tiền còn lại vào ngân sách Nhà nước trước ngày 30/6/2025”* để thực hiện thủ tục xin cấp Giấy

¹ Các trường hợp thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai:

g) Người sử dụng đất không thực hiện nghĩa vụ đối với Nhà nước và đã bị xử phạt vi phạm hành chính mà không chấp hành

² Điều 15a. Thu hồi đất đối với trường hợp không thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất

Việc thu hồi đất đối với trường hợp người sử dụng đất không thực hiện nghĩa vụ với Nhà nước quy định tại điểm g khoản 1 Điều 64 của Luật đất đai được thực hiện trong trường hợp người sử dụng đất không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của pháp luật mà đã bị cơ quan nhà nước có thẩm quyền cưỡng chế thực hiện nghĩa vụ tài chính nhưng không chấp hành

chứng nhận và tiếp tục thực hiện dự án. Ngày 30/5/2025, Ủy ban nhân dân tỉnh có Công văn số 4065/UBND-KT về việc giải quyết kiến nghị của Công ty TNHH Hoàng Kim Nhung, theo nội dung công văn thể hiện “Sau ngày 30/6/2025, Công ty TNHH Hoàng Kim Nhung không hoặc chưa hoàn thành việc thực hiện nghĩa vụ tài chính, giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tham mưu thực hiện trình tự, thủ tục thu hồi đất theo quy định, không gây lãng phí nguồn lực về đất đai”.

Tuy nhiên, đến thời hạn ngày 30/6/2025, Công ty TNHH Hoàng Kim Nhung vẫn chưa hoàn thành thực hiện nghĩa vụ tài chính theo cam kết tại buổi làm việc ngày 23/5/2025. Đến tháng 7/2025, Công ty chỉ nộp số tiền 5.000.000.000 đồng tiền sử dụng đất, còn nợ số tiền sử dụng đất là 7.445.246.060 đồng và tiền chậm nộp là 6.658.342.632 đồng.

Ngày 29/7/2025, Thuế tỉnh Đồng Tháp có Công văn số 525/DTH-CNTK về việc đề nghị thu hồi đất của Công ty TNHH Hoàng Kim Nhung theo quy định do không thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai.

Trên cơ sở kiến nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường, ngày 10/9/2025, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 699/QĐ-UBND về việc thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai đối với phần diện tích 48.942,1m² đất của Công ty TNHH Hoàng Kim Nhung, thuộc thửa đất số 362, tờ bản đồ số 17, phần đất tọa lạc: ấp Láng Biên, xã Mỹ Phước Tây, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang (nay là phường Mỹ Phước Tây, tỉnh Đồng Tháp).

2. Kết quả kiểm tra hiện trạng

Công ty TNHH Hoàng Kim Nhung đã xây dựng hàng rào khuôn viên, nhà quản trang, nhà tang lễ, dựng nhiều tượng phật, các công trình khác phục vụ cho việc mai táng, trồng cây xanh, làm đường trong khuôn viên (nhưng chưa hoàn chỉnh). Có 01 phần mộ đã thực hiện địa táng, huyết kim tĩnh bằng bê tông cốt thép, đổ kín. Hiện tại, các hạng mục công trình của dự án đã xuống cấp.

III. KẾT QUẢ ĐỐI THOẠI

Tại buổi đối thoại ngày 12/12/2025, Công ty TNHH Hoàng Kim Nhung không cung cấp được tài liệu, chứng cứ mới làm thay đổi kết quả xác minh nội dung khiếu nại. Nội dung khiếu nại của Công ty TNHH Hoàng Kim Nhung là sai toàn bộ. Do đó, Chủ trì buổi đối thoại kết luận: bác đơn khiếu nại của Công ty TNHH Hoàng Kim Nhung.

IV. KẾT LUẬN

Công ty TNHH Hoàng Kim Nhung được Ủy ban nhân dân tỉnh giao đất để thực hiện Dự án theo hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất (với diện tích 45.418,3m²), phần diện tích không kinh doanh (diện tích 3.523,8m²) không thu tiền sử dụng đất là thực hiện đúng theo quy định tại khoản 3 Điều 15 Nghị định số 23/2016/NĐ-CP ngày 05/4/2016 của Chính phủ về xây dựng, quản lý, sử dụng nghĩa trang và cơ sở hỏa táng.

Công ty TNHH Hoàng Kim Nhung không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định mặc dù các sở, ban ngành và UBND tỉnh

đã nhiều lần vận động, Công ty TNHH Hoàng Kim Nhung cũng nhiều lần cam kết thực hiện nhưng vẫn không thực hiện đúng cam kết. Vi phạm của Công ty TNHH Hoàng Kim Nhung đã được Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường tiến hành thanh tra và kết luận tại Kết luận số 89/KL-TT ngày 12/7/2024 xác định vi phạm của Công ty TNHH Hoàng Kim Nhung thuộc trường hợp phải thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai.

Do đó, việc Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp ban hành Quyết định số 699/QĐ-UBND ngày 10/9/2025 về việc thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai của Công ty TNHH Hoàng Kim Nhung là đúng theo quy định tại khoản 6 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 1 Điều 30 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP.

Tóm lại, nội dung khiếu nại của Công ty TNHH Hoàng Kim Nhung là sai toàn bộ.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bác đơn khiếu nại của Công ty TNHH Hoàng Kim Nhung (địa chỉ: số 61/40/15, đường 59, phường An Hội Tây, Thành phố Hồ Chí Minh) khiếu nại Quyết định số 699/QĐ-UBND ngày 10/9/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai. Giữ nguyên Quyết định số 699/QĐ-UBND ngày 10/9/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp.

Điều 2. Giao Chánh Thanh tra tỉnh tổ chức triển khai Quyết định này.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu Công ty TNHH Hoàng Kim Nhung không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp thì Công ty TNHH Hoàng Kim Nhung có quyền khiếu nại đến Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường hoặc khởi kiện Quyết định này tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Mỹ Phước Tây và Công ty TNHH Hoàng Kim Nhung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Cục III, TTCP;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, TCDNC.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH


Nguyễn Thành Diệu