

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Hồ Lê Thy Bình, địa chỉ: số 141, Điện Biên Phủ, tổ 41, khóm Mỹ Tây, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh (nay là phường Mỹ Trà), tỉnh Đồng Tháp
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét Đơn khiếu nại ghi ngày 02 tháng 6 năm 2025 của bà Hồ Lê Thy Bình; địa chỉ: ngụ số 141, Điện Biên Phủ, khóm Mỹ Tây, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh (nay là phường Mỹ Trà), tỉnh Đồng Tháp;

Xét Báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Hồ Lê Thy Bình tại Văn bản số 1151/BC-TTT ngày 10 tháng 10 năm 2025 của Thanh tra tỉnh, thống nhất nhận định:

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Bà Hồ Lê Thy Bình khiếu nại yêu cầu: đất đổi đất tại chỗ vị trí tiếp giáp đường Tôn Đức Thắng, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh bằng với diện tích đất bị thu hồi. Lý do: trước đây có làm thủ tục xin chuyển mục đích sang đất ở nhưng không được giải quyết và hiện nay không có đất ở; đối với phần tài sản vật kiến trúc theo Thông báo số 147/QLDA&PTQĐ ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố Cao Lãnh gia đình nhận được Thông báo này khoảng tháng 02 năm 2025 với tổng số tiền 352.403.665 đồng nhưng đến nay Bà chưa nhận được Quyết định bồi thường. Đề nghị bồi thường số tiền đúng theo Thông số 147/QLDA&PTQĐ ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố Cao Lãnh.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI CỦA NGƯỜI ĐÃ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU

Khiếu nại của bà Hồ Lê Thy Bình đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh giải quyết khiếu nại (lần đầu) tại Quyết định số 48/QĐ-UBND ngày 23 tháng 5 năm 2025, với nội dung:

“- Không giải quyết đất đổi đất. Lý do: thực hiện đúng theo quy định tại khoản 2 Điều 3 Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 27/11/2014 của Ủy ban

nhân dân Tỉnh ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

- Không giải quyết bồi thường phân tài sản, vật kiến trúc với tổng số tiền 352.403.665 đồng theo Thông báo số 147/QLDA&PTQĐ ngày 10/01/2025 của Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất Thành phố. Lý do: thực hiện đúng theo quy định tại Quyết định số 09/2022/QĐ-UBND ngày 06/6/2022 của Ủy ban nhân dân Tỉnh ban hành quy định giá nhà và vật kiến trúc xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.”.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Ngày 06 tháng 5 năm 2024, Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh ban hành Quyết định số 323/QĐ-UBND về việc thu hồi 95,0m² đất trồng cây lâu năm của bà Hồ Lê Thy Bình, thuộc thửa số 273, tờ bản đồ số 5, tọa lạc tại phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh. Lý do thu hồi đất: thực hiện dự án Khu dân cư mới phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Ngày 09 tháng 5 năm 2024, Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh ban hành Quyết định số 698/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ bằng tiền cho bà Hồ Lê Thy Bình với tổng số tiền là 229.410.000 đồng.

Ngày 10 tháng 01 năm 2025, Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố Cao Lãnh ban hành Thông báo số 147/QLDA&PTQĐ, có bảng tổng hợp giá trị bồi thường, hỗ trợ (dự kiến) với tổng số tiền là 352.403.665 đồng.

Ngày 04 tháng 3 năm 2025, Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh tiếp tục ban hành Quyết định số 58/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ bằng tiền cho bà Hồ Lê Thy Bình với tổng số tiền là 290.566.465 đồng.

Bà Hồ Lê Thy Bình không đồng ý quyết định bồi thường, hỗ trợ nêu trên và gửi đơn khiếu nại đến Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh yêu cầu:

- Đất đôi đất là đất ở tại chỗ theo vị trí tiếp giáp đường Tôn Đức Thắng, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh bằng với diện tích đất bị thu hồi. Lý do: trước đây có làm thủ tục xin chuyển mục đích sang đất ở nhưng không được giải quyết và hiện nay không có đất ở và đang còn theo học lớp Công chứng viên tại thành phố Thủ Đức;

- Đối với phần tài sản, vật kiến trúc theo Thông báo số 147/QLDA&PTQĐ ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Ban Quản lý Dự án và Phát triển quỹ đất thành phố Cao Lãnh, gia đình nhận được Thông báo này khoảng tháng 02 năm 2025 với tổng số tiền là 352.403.665 đồng nhưng đến nay Bà chưa nhận được Quyết định bồi thường. Đề nghị bồi thường số tiền đúng theo Thông báo số 147/QLDA&PTQĐ ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Ban Quản lý Dự án và Phát triển quỹ đất thành phố Cao Lãnh.

Ngày 23 tháng 5 năm 2025, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh ban hành Quyết định số 48/QĐ-UBND.HC về việc giải quyết khiếu nại của bà Hồ Lê Thy Bình, với nội dung: không giải quyết các khiếu nại yêu cầu của Bà.

Bà Hồ Lê Thy Bình không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh và tiếp tục gửi đơn khiếu nại lần hai đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp yêu cầu:

- Đất đổi đất là đất ở tại chỗ theo vị trí tiếp giáp đường Tôn Đức Thắng, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh bằng với diện tích đất bị thu hồi. Lý do: trước đây có làm thủ tục xin chuyển mục đích sang đất ở nhưng không được giải quyết và hiện nay không có đất ở;

- Nâng mức hỗ trợ di chuyển nhà lên 30.000.000 đồng.

Từ cơ sở kết quả xác minh nêu trên, việc khiếu nại yêu cầu đất đổi đất là không đúng theo khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai 2013 và nâng mức hỗ trợ di chuyển nhà lên 30.000.000 đồng là không đúng theo điểm a khoản 1 Điều 13 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 27 tháng 11 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp.

IV. KẾT QUẢ ĐỐI THOẠI

Ngày 28 tháng 10 năm 2025 và ngày 11 tháng 11 năm 2025, Chánh Thanh tra Tỉnh (được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp phân công chủ trì buổi đối thoại) tiến hành tổ chức đối thoại với bà Hồ Lê Thy Bình nhưng bà Hồ Lê Thy Bình không đến dự theo nội dung giấy mời và cũng không cử người đại diện hợp pháp tham dự. Tại 02 (hai) buổi đối thoại, Chủ trì buổi đối thoại kết luận: bác đơn khiếu nại của bà Hồ Lê Thy Bình yêu cầu đất đổi đất và nâng mức hỗ trợ di chuyển nhà lên 30.000.000 đồng; công nhận và giữ nguyên Quyết định số 48/QĐ-UBND ngày 23 tháng 5 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh về việc giải quyết khiếu nại của bà Hồ Lê Thy Bình (lần đầu).

V. KẾT LUẬN

Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh ban hành Quyết định số 48/QĐ-UBND.HC ngày 23 tháng 5 năm 2025 về việc giải quyết khiếu nại của bà Hồ Lê Thy Bình (lần đầu) là đúng với quy định của pháp luật; việc khiếu nại yêu cầu đất đổi đất và nâng giá hỗ trợ di chuyển nhà lên 30.000.000 đồng của bà Hồ Lê Thy Bình là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bác đơn khiếu nại của bà Hồ Lê Thy Bình yêu cầu đất đổi đất và nâng mức hỗ trợ di chuyển nhà lên 30.000.000 đồng.

Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 48/QĐ-UBND.HC ngày 23 tháng 5 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh về việc giải quyết khiếu nại của bà Hồ Lê Thy Bình (lần đầu).

Điều 2. Giao Chánh Thanh tra Tỉnh tổ chức triển khai và kiểm tra việc thực hiện quyết định này.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký; các tổ chức, cá nhân có liên quan được quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh, Chánh Thanh tra Tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Mỹ Trà và bà Hồ Lê Thy Bình chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Cục III, TTCP;
- Công TTĐTTG;
- Lưu: VT, TCDNC (DP). *3*

KT. CHỦ TỊCH *moa*
PHÓ CHỦ TỊCH



hanh

Nguyễn Thành Diệu