

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG THÁP**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TCDNC

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2025

V/v trả lời Đơn khiếu nại của
bà Cao Bích Sơn

Kính gửi: Bà Cao Bích Sơn

Địa chỉ: Số 125A, khóm Tân Bình, phường Sa
Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

Số điện thoại: 0785437039

Xét nội dung Đơn ghi ngày 26/11/2025 của bà Cao Bích Sơn, ngụ địa chỉ trên. Nội dung: Xin đăng ký được Chủ tịch UBND Tỉnh tiếp dân để khiếu nại liên quan đến giá thu tiền sử dụng đất đối với nền được giao tại Quyết định số 215/QĐ-UBND-NĐ ngày 09/12/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc (nay là phường Sa Đéc); không đồng ý với hệ số điều chỉnh giá đất (4,4) theo Quyết định số 125/QĐ-UBND-HC ngày 20/01/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất làm cơ sở tính tiền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thành phố Sa Đéc, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Tỉnh trả lời bà Cao Bích Sơn như sau:

Khiếu nại của bà Cao Bích Sơn đã được Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc (nay là phường Sa Đéc) trả lời tại Văn bản số 111/UBND-TCD ngày 28/12/2023, nội dung: Yêu cầu của Bà là không có cơ sở để xem xét, giải quyết. Bà Cao Bích Sơn không đồng ý với nội dung trả lời của Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc và tiếp tục có đơn khiếu nại.

Ngày 23/7/2024, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp ban hành Văn bản số 75/UBND- TCD về việc trả lời đơn khiếu nại của bà Cao Bích Sơn. Theo đó, bà Cao Bích Sơn không thuộc trường hợp được bố trí tái định cư mà thuộc trường hợp được giao nền đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá (do có nhà cất trên đất người khác). Do đó, việc bà Cao Bích Sơn khiếu nại yêu cầu áp giá theo hệ số điều chỉnh từ 4,4 xuống 2,0 là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Đồng thời, vụ việc được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp tổ chức tiếp dân đối với bà Cao Bích Sơn tại kỳ tiếp dân tháng 9 năm 2024 và trả lời tại Văn bản số 795/VPUBND-TCD ngày 24/9/2024 của Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh. Nội dung: Việc khiếu nại của bà Cao Bích Sơn yêu cầu áp giá theo hệ số điều chỉnh giá đất làm cơ sở tính tiền sử dụng đất đối với nền được giao với hệ số 2,0 là không có cơ sở xem xét giải quyết, do Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc áp dụng hệ số điều chỉnh giá đất 4,4 là đúng với Quyết định số 125/QĐ-UBND-HC ngày 20/01/2023 của Ủy ban nhân dân Tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất làm cơ sở tính tiền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thành phố Sa Đéc đối với tuyến đường Trần Thị Nhượng (đoạn từ đường Trần Hưng Đạo đến đường ĐT 848).

Căn cứ khoản 2 Điều 33 Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại, quy định: “Chấp hành quyết định hành chính, hành vi hành chính bị khiếu nại nếu quyết định hành chính, hành vi hành chính được người có thẩm quyền kết luận là đúng pháp luật” đề nghị bà Cao Bích Sơn chấp hành.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân Tỉnh trả lời đến bà Cao Bích Sơn được biết./. 

Nơi nhận: 

- Như trên;
- CT. UBND Tỉnh (B/c);
- Thanh tra Tỉnh;
- UBND phường Sa Đéc;
- LĐVP: CVP và các PCVP;
- Lưu: VT, TCDNC (T).

KT. CHỦ TỊCH 
PHÓ CHỦ TỊCH


Nguyễn Thành Diệu