

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG THÁP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TC DNC

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2025

V/v phúc đáp đơn của
công dân

Kính gửi: Ông Trần Văn Thanh và bà Phạm Thị Gấm
Địa chỉ: ấp 4, xã Tân Phước 3, tỉnh Đồng Tháp.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được đơn của ông Trần Văn Thanh và bà Phạm Thị Gấm, cùng ngụ ấp 4, xã Tân Phước 3, tỉnh Đồng Tháp, đơn có nội dung yêu cầu xem xét lại lỗi đi vào đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đơn đề ngày 12/11/2025.

Sau khi xem xét nội dung đơn, Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp trả lời như sau:

Phần diện tích đất ông Trần Văn Thanh và bà Phạm Thị Gấm phản ánh đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang cho Công ty Cổ phần rau quả Tiền Giang thuê theo Quyết định số 2883/QĐ-UBND ngày 04/8/2006 và đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00018 ngày 04/8/2006, hình thức thuê đất trả tiền hàng năm, thời hạn cho đến ngày 04/11/2055. Hộ ông Trần Văn Thanh và bà Phạm Thị Gấm là hộ nhận khoán của Nông trường Tân Lập trực thuộc Công ty Cổ phần rau quả Tiền Giang theo Hợp đồng số 104/D92/2006/HĐK ngày 25/6/2006 (đến nay đã hết hạn hợp đồng nhưng không được gia hạn).

Theo Hợp đồng nhận khoán của hộ ông Trần Văn Thanh gồm có 02 phần, cụ thể:

- Phần thứ 1: diện tích 0,16ha. Có tứ cận như sau:

- + Đông giáp Kênh tiêu ô 1;
- + Tây giáp La Thị Mỹ Tiên;
- + Nam giáp Phạm Thị Quyên;
- + Bắc giáp Lê Văn Minh Nhỏ.

- Phần thứ 2: diện tích 0,67ha. Có tứ cận như sau:

- + Đông giáp Võ Tấn Sĩ;
- + Tây giáp Phạm Văn Cường;
- + Nam giáp Kênh tiêu lô 30/4;
- + Bắc giáp Bờ lô 1-2.

Như vậy, toàn bộ phần diện tích mà ông Trần Văn Thanh và bà Phạm Thị Gấm phản ánh là đất của Công ty Cổ phần rau quả Tiền Giang thuê của nhà nước và đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, vị trí phần đất hộ ông Trần Văn Thanh và bà Phạm Thị Gấm nhận khoán không thể hiện có lỗi đi ra Đường

tỉnh 866B. Do đó, việc ông Trần Văn Thanh và bà Phạm Thị Gấm phản ánh, kiến nghị các nội dung trên là không có cơ sở pháp lý để xem xét giải quyết.

Ngoài ra, nội dung kiến nghị của ông Trần Văn Thanh và bà Phạm Thị Gấm cũng đã được Ủy ban nhân dân huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang trước đây giải quyết tại Thông báo số 137/TB-UBND ngày 11/6/2019 về việc giải quyết đơn yêu cầu của ông Trần Văn Thanh, cư ngụ ấp 4, xã Tân Lập 1, huyện Tân Phước (nay là xã Tân Phước 3, tỉnh Đồng Tháp) và Ủy ban nhân dân xã Tân Phước 3 giải quyết tại Thông báo số 393/TB-UBND ngày 09/12/2025 về việc giải quyết kiến nghị, phản ánh của bà Phạm Thị Gấm, ngụ ấp 4, xã Tân Phước 3, tỉnh Đồng Tháp là đúng quy định pháp luật.

Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp thông báo để ông Trần Văn Thanh và bà Phạm Thị Gấm được biết, đề nghị ông, bà chấp hành các văn bản giải quyết của các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền. *T.đ*

Nơi nhận:

- Như trên;
- PCT Nguyễn Thành Diệu;
- Thanh tra tỉnh (để biết);
- UBND xã Tân Phước 3 (để biết);
- VPUBND: PCVP Toàn;
- Lưu: VT, BTCĐNC (T,N).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Moan
Trần Văn Toàn