

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Đinh Văn Trúc Phương; địa chỉ: tổ 2, ấp Đông Thạnh, xã Tân Thuận Đông, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp)
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét Đơn khiếu nại ghi ngày 10 tháng 9 năm 2025 của ông Đinh Văn Trúc Phương; địa chỉ: tổ 2, ấp Đông Thạnh, xã Tân Thuận Đông, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp);

Xét Báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Đinh Văn Trúc Phương tại Văn bản số 1335/BC-TTT ngày 23 tháng 10 năm 2025 của Thanh tra tỉnh, đã thống nhất nhận định:

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Ông Đinh Văn Trúc Phương khiếu nại yêu cầu: nâng tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ đất trồng cây hàng năm khác, tài sản, vật kiến trúc, cây trồng và các chính sách hỗ trợ từ 839.272.136 đồng lên 2.500.000.000 đồng; bố trí 01 nền tái định cư để gia đình ổn định cuộc sống; không đồng ý Quyết định số 43/QĐ-UBND.HC ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh về giải quyết khiếu nại đối với ông Đinh Văn Trúc Phương (lần đầu).

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI CỦA NGƯỜI ĐÃ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU

Khiếu nại của ông Đinh Văn Trúc Phương đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh giải quyết khiếu nại (lần đầu) tại Quyết định số 43/QĐ-UBND.HC ngày 07 tháng 5 năm 2025, với nội dung: bác đơn khiếu nại của ông Đinh Văn Trúc Phương.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH NỘI DUNG KHIẾU NẠI

1. Việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Đinh Văn Trúc Phương:

Ngày 17 tháng 7 năm 2024, Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh ban hành Quyết định số 422/QĐ-UBND, về việc phê duyệt đơn giá đất cụ thể làm cơ sở lập

phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu dân cư xã Tân Thuận Đông, thành phố Cao Lãnh.

Ngày 26 tháng 7 năm 2024, Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh ban hành Quyết định số 447/QĐ-UBND, về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Khu dân cư xã Tân Thuận Đông, thành phố Cao Lãnh.

Ngày 26 tháng 7 năm 2024, Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh ban hành Quyết định số 1804/QĐ-UBND thu hồi một phần thửa đất của ông Đinh Văn Trúc Phương, diện tích 1.386,7m², thửa đất số 352, tờ bản đồ số 5, loại đất trồng cây hàng năm khác, tọa lạc tại xã Tân Thuận Đông, thành phố Cao Lãnh để thực hiện dự án Khu dân cư xã Tân Thuận Đông, thành phố Cao Lãnh.

Ngày 26 tháng 7 năm 2024, Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh ban hành Quyết định số 1593/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ bằng tiền cho ông Đinh Văn Trúc Phương với tổng số tiền là 839.272.136 đồng.

Như vậy, Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh bồi thường về đất, vật kiến trúc, tài sản và cây trồng cho ông Đinh Văn Trúc Phương đúng theo quy định, trên cơ sở căn cứ:

- Quyết định số 422/QĐ-UBND ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh về việc phê duyệt đơn giá đất cụ thể làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu dân cư xã Tân Thuận Đông, thành phố Cao Lãnh.

- Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Khu dân cư xã Tân Thuận Đông, thành phố Cao Lãnh.

- Quyết định số 32/2022/QĐ-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Quy định về giá bồi thường cây trồng, vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

- Quyết định số 09/2022/QĐ-UBND ngày 06 tháng 6 năm 2022 của Ủy ban nhân dân Tỉnh về việc ban hành Quy định về đơn giá nhà vật kiến trúc xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

2. Việc yêu cầu bố trí 01 nền tái định cư của ông Đinh Văn Trúc Phương:

Theo hồ sơ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu dân cư xã Tân Thuận Đông, thành phố Cao Lãnh thể hiện căn nhà của ông Đinh Văn Trúc Phương xây dựng trên đất trồng cây hàng năm khác. Do đó, việc ông Đinh Văn Trúc Phương yêu cầu bố trí 01 nền tái định cư là không có cơ sở theo quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2013.

IV. KẾT QUẢ ĐỐI THOẠI

Tại buổi đối thoại ngày 19 tháng 11 năm 2025, ông Đinh Văn Trúc Phương không cung cấp được tài liệu, chứng cứ mới làm thay đổi kết quả xác minh nội dung khiếu nại. Do đó, Chủ trì buổi đối thoại kết luận: bác đơn khiếu nại của ông Đinh Văn Trúc Phương. Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 43/QĐ-UBND.HC

ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh về việc giải quyết khiếu nại của ông Đinh Văn Trúc Phương (lần đầu).

V. KẾT LUẬN

Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh bồi thường, hỗ trợ cho ông Đinh Văn Trúc Phương với tổng số tiền là 839.272.136 đồng là đúng theo Quyết định số 422/QĐ-UBND ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh; Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh; Quyết định số 32/2022/QĐ-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp; Quyết định số 09/2022/QĐ-UBND ngày 06 tháng 6 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp và không bố trí nền tái định cư cho ông Phương là đảm bảo đúng theo quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2013.

Việc ông Đinh Văn Trúc Phương yêu cầu nâng tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ đất trồng cây hàng năm khác, tài sản, vật kiến trúc, cây trồng và các chính sách hỗ trợ từ 839.272.136 đồng lên 2.500.000.000 đồng và yêu cầu bố trí 01 nền tái định cư là không có cơ sở.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bác đơn khiếu nại của ông Đinh Văn Trúc Phương, ngụ phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, yêu cầu nâng tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ đất trồng cây hàng năm khác, tài sản, vật kiến trúc, cây trồng và các chính sách hỗ trợ từ 839.272.136 đồng lên 2.500.000.000 đồng và yêu cầu bố trí 01 nền tái định cư.

Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 43/QĐ-UBND.HC ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh về việc giải quyết khiếu nại của ông Đinh Văn Trúc Phương (lần đầu).

Điều 2. Giao Chánh Thanh tra Tỉnh tổ chức triển khai và kiểm tra việc thực hiện quyết định này.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký; các tổ chức, cá nhân có liên quan được quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh, Chánh Thanh tra Tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Cao Lãnh và ông Đinh Văn Trúc Phương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Cục III, TTCP;
- Công TTĐTGT;
- Lưu: VT, TCDNC (DP). 

KT. CHỦ TỊCH 
PHÓ CHỦ TỊCH


Nguyễn Thành Diệu