



QUY TRÌNH THỦ TỤC ĐẦU TƯ VÀ TÓM TẮT CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI ĐẦU TƯ TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH ĐỒNG THÁP

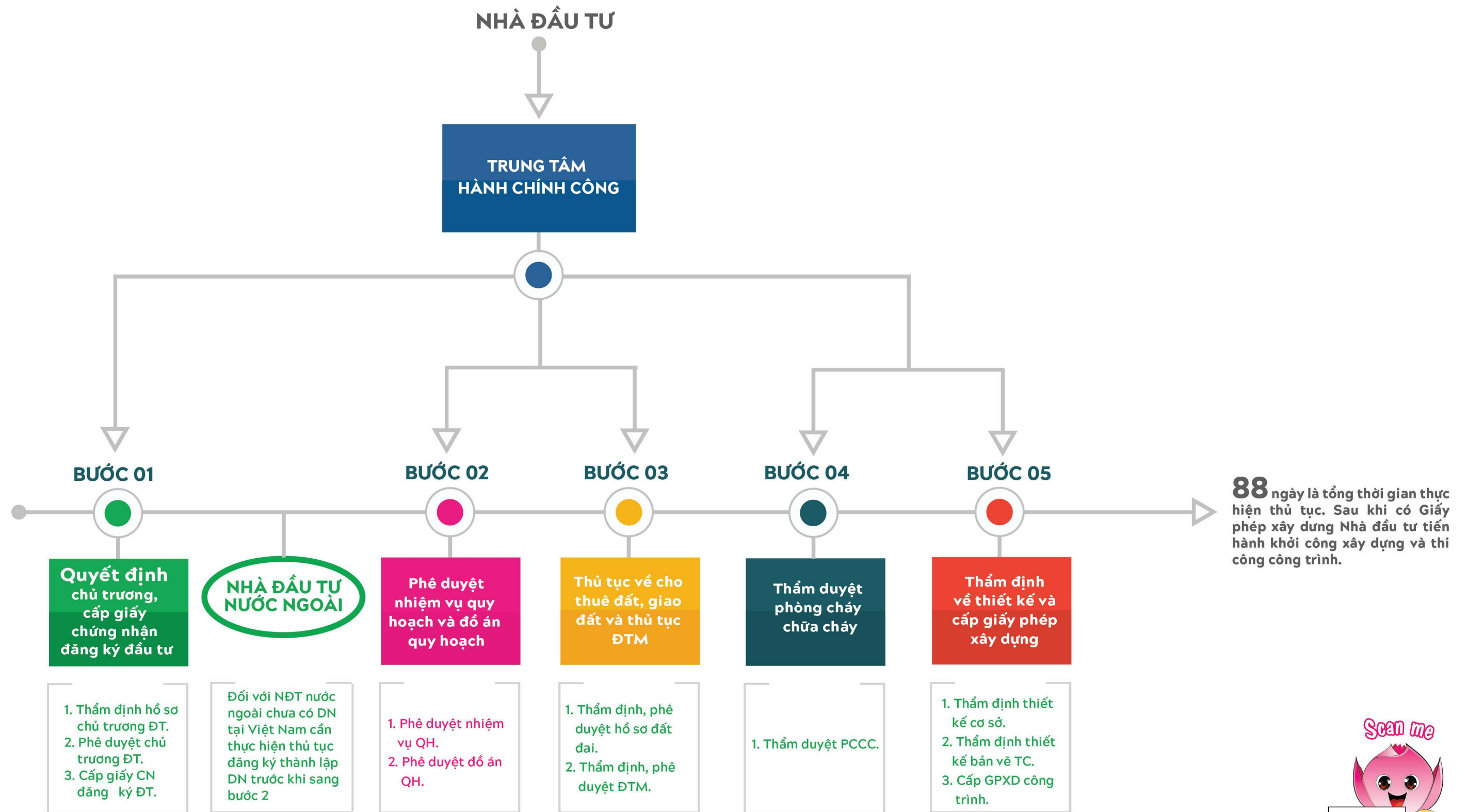
SUMMARY OF INVESTMENT PROCEDURES
AND PREFERENTIAL POLICIES IN DONG THAP PROVINCE



QUY TRÌNH THỦ TỤC ĐẦU TƯ

CÁC DỰ ÁN NGOÀI KHU CÔNG NGHIỆP

KHU KINH TẾ TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH ĐỒNG THÁP

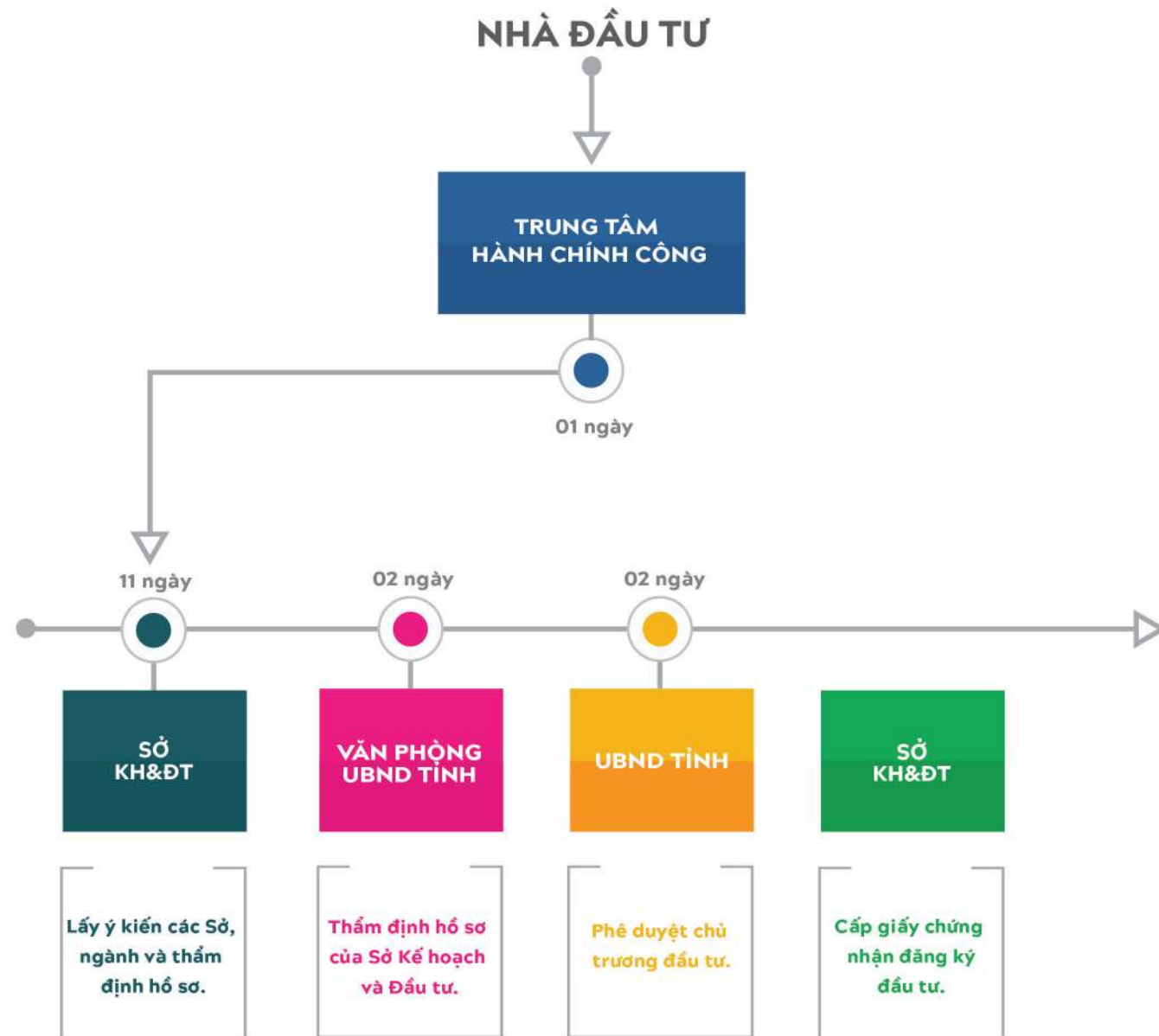


Ghi chú:
Bước 2 và Bước 3 thực hiện song song
Bước 4 và Bước 5 thực hiện song song



BƯỚC 01

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

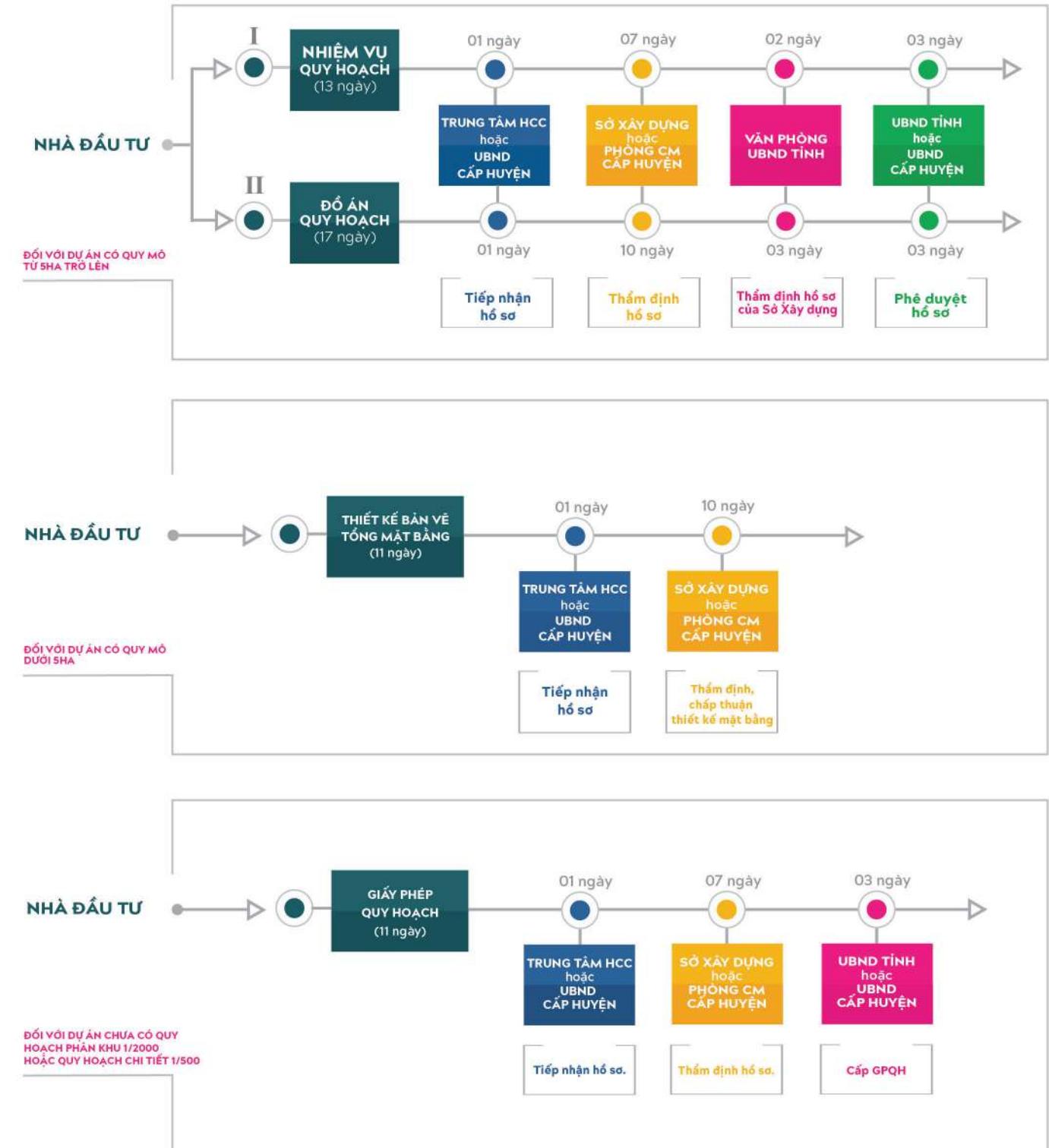


HỒ SƠ ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

- Văn bản đề nghị và đề xuất đầu tư dự án: mẫu 1A, 1B, 1C.
 - Bản sao giấy CMND; giấy chứng nhận thành lập doanh nghiệp hoặc tương đương.
 - Đề xuất dự án đầu tư.
 - Bản sau các tài liệu: báo cáo tài chính 02 năm gần nhất của nhà đầu tư; cam kết hỗ trợ tài chính của công ty mẹ; cam kết hỗ trợ tài chính của tổ chức tài chính; bảo lãnh về năng lực tài chính của nhà đầu tư; tài liệu thuyết minh năng lực tài chính của nhà đầu tư.
 - Hợp đồng Hợp tác kinh doanh (BCC) đối với dự án đầu tư theo hình thức hợp đồng BCC.
- Chi tiết tại phụ lục 01

BƯỚC 02

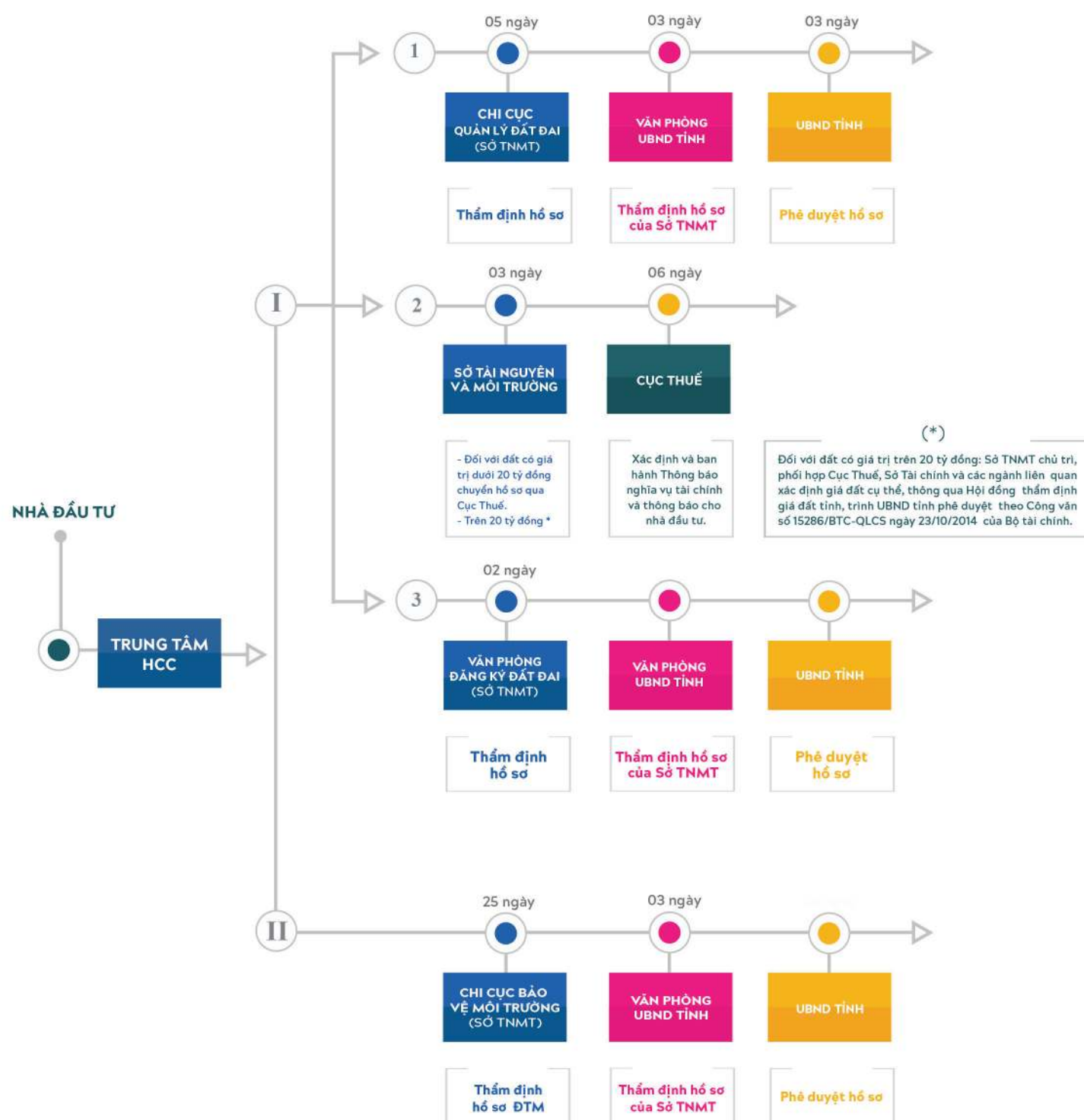
THẨM ĐỊNH, PHÊ DUYỆT NHIỆM VỤ QUY HOẠCH VÀ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH



* UBND tỉnh phê duyệt nhiệm vụ và đồ án quy hoạch chi tiết các khu vực có phạm vi liên quan đến địa giới hành chính của 02 huyện, thị xã, thành phố trở lên.
* UBND các huyện, thị xã, thành phố phê duyệt nhiệm vụ và đồ án quy hoạch chi tiết trong phạm vi địa giới hành chính do mình quản lý.

BƯỚC 03

THỦ TỤC VỀ CHO THUÊ ĐẤT, GIAO ĐẤT VÀ THỦ TỤC ĐTM



I Thủ tục về đất đai.

II Đánh giá tác động môi trường hoặc Kế hoạch bảo vệ môi trường.

1 Thẩm định, phê duyệt hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

2 Thẩm định nghĩa vụ tài chính.

3 Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

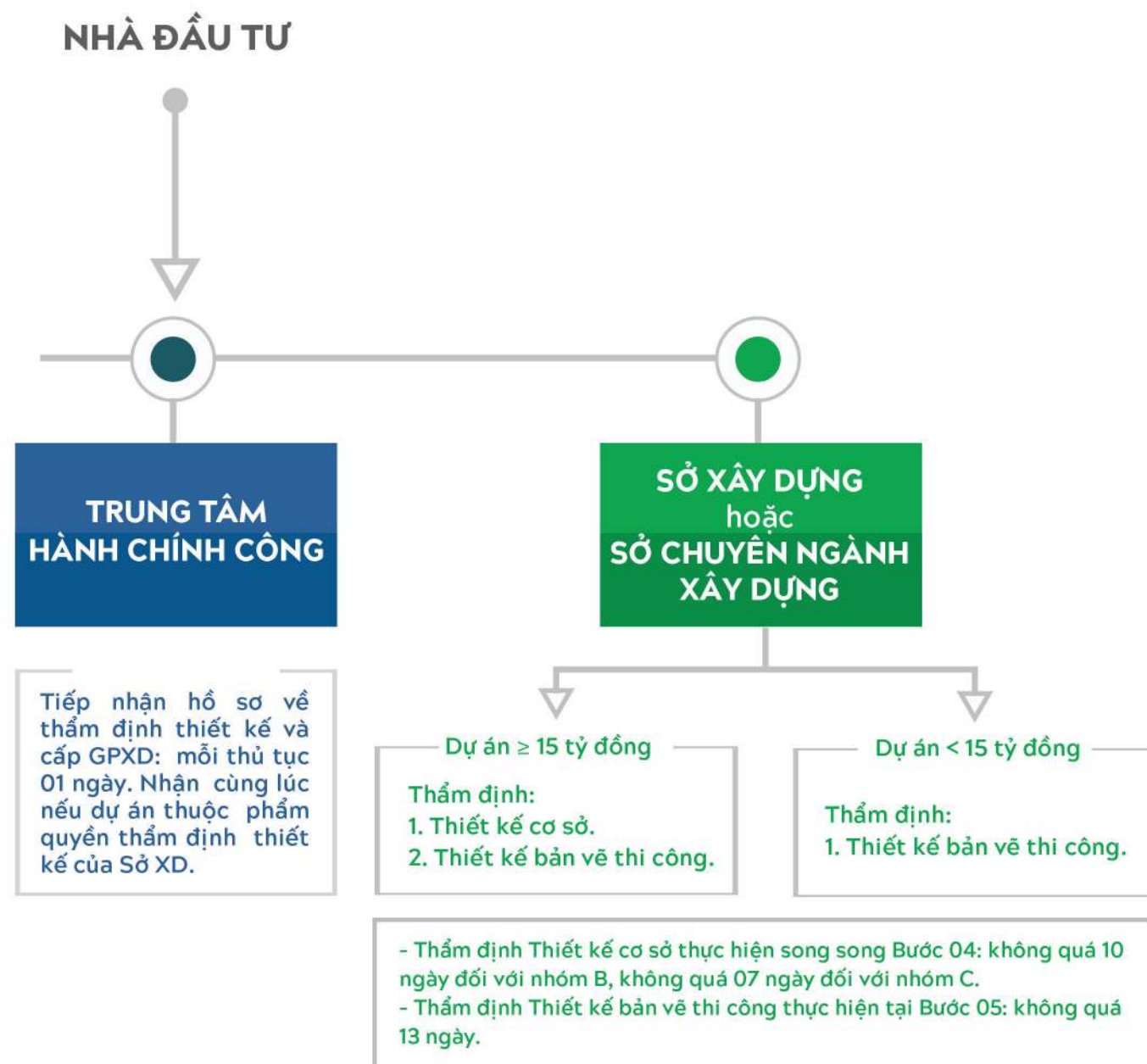
BƯỚC 04

THẨM DUYỆT PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY



BƯỚC 05

THẨM ĐỊNH VỀ THIẾT KẾ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH VÀ CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

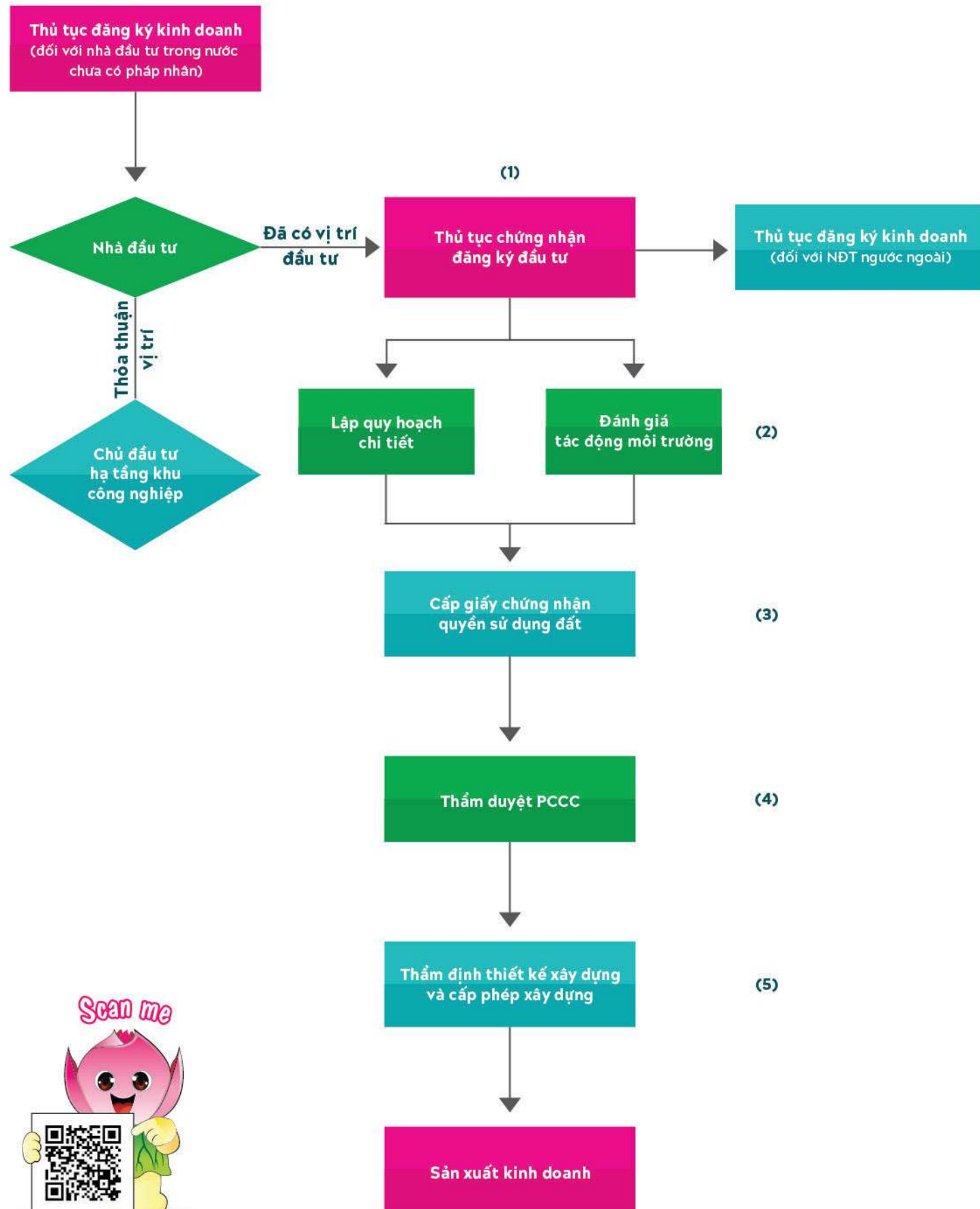


Sau khi có giấy phép xây dựng, nhà đầu tư tiến hành khởi công xây dựng và thi công công trình theo tiến độ ghi trong Hồ sơ đăng ký đầu tư.

SƠ ĐỒ QUY TRÌNH ĐẦU TƯ VÀO KHU CÔNG NGHIỆP VÀ KHU KINH TẾ CỬA KHẨU



SƠ ĐỒ QUY TRÌNH ĐẦU TƯ VÀO KHU CÔNG NGHIỆP



THUYẾT MINH CÁC BƯỚC THỰC HIỆN THỦ TỤC HÀNH CHÍNH ĐỐI VỚI DỰ ÁN ĐẦU TƯ VÀO KHU CÔNG NGHIỆP

Bước 1

Đăng ký thành lập tổ chức kinh tế và Cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư

- a) Xác định địa điểm thực hiện dự án đầu tư: Nhà đầu tư liên hệ với chủ đầu tư hạ tầng của khu công nghiệp để thỏa thuận hình thức thuê đất trong khu công nghiệp và ký hợp đồng thuê đất để thực hiện thủ tục đăng ký đầu tư dự án.
- b) Đăng ký thành lập tổ chức kinh tế:
- Đối với nhà đầu tư trong nước là cá nhân (chưa có pháp nhân) thì thực hiện thủ tục đăng ký thành lập tổ chức kinh tế trước khi cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư cho dự án.
 - Đối với nhà đầu tư nước ngoài thì phải thực hiện thủ tục đăng ký thành lập tổ chức kinh tế sau khi dự án được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư Cơ quan đăng ký kinh doanh: tại Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Tháp.
- c) Cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư: thực hiện thủ tục tại Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Đồng Tháp.

Bước 2

Lập quy hoạch chi tiết và đánh giá tác động môi trường

- a) Lập, thẩm định, phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng:
Đối với dự án đầu tư có quy mô từ 5 ha trở lên đăng ký thực hiện trong các khu công nghiệp được cấp thẩm quyền phê duyệt Quy hoạch phân khu xây dựng. Quy hoạch chi tiết khu công nghiệp không thực hiện lập nhiệm vụ quy hoạch chi tiết.
Cơ quan tiếp nhận hồ sơ: nhà đầu tư trực tiếp nộp hồ sơ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thuộc UBND cấp huyện.
* Ghi chú: Đối với dự án có quy mô sử dụng đất dưới 5ha thì không phải lập quy hoạch chi tiết mà thực hiện lập ngay dự án đầu tư: bản vẽ tổng mặt bằng, phương án kiến trúc công trình, giải pháp về hạ tầng kỹ thuật trong nội dung thiết kế cơ sở phù hợp với quy hoạch phân khu hoặc Giấy phép quy hoạch.
- b) Đánh giá tác động môi trường hoặc xác nhận Kế hoạch bảo vệ môi trường:
Nhà đầu tư nộp hồ sơ và nhận kết quả tại Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Trung tâm Hành chính công; đối với hồ sơ Kế hoạch bảo vệ môi trường thuộc thẩm quyền xác nhận của UBND cấp huyện thì nhà đầu tư trực tiếp nộp hồ sơ tại Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp huyện.

Bước 3

Thực hiện các thủ tục về đất đai

- (Quyết định cho thuê đất, ký Hợp đồng thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)
Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về đất đai tại Ban Quản lý Khu kinh tế Đồng Tháp.

Bước 4

Thẩm duyệt phòng cháy chữa cháy

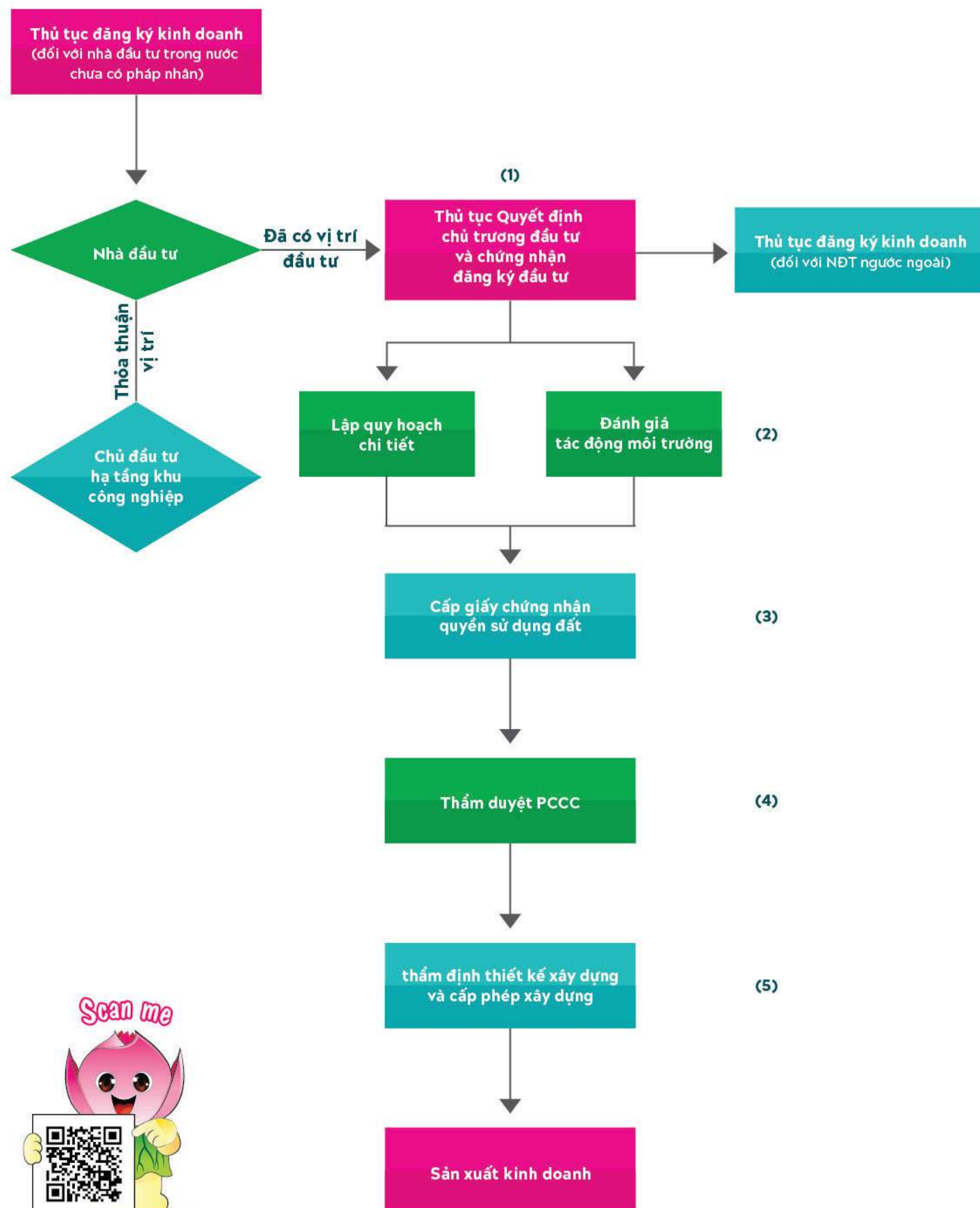
- Nhà đầu tư nộp hồ sơ trực tiếp tại Phòng Cảnh sát PCCC và Cứu hộ, cứu nạn - Công an tỉnh; đồng thời, nhận phiếu hẹn và trả kết quả.

Bước 5

Thẩm định thiết kế xây dựng và cấp phép xây dựng

- a) Thẩm định thiết kế xây dựng:
Nhà đầu tư nộp hồ sơ thẩm định thiết kế xây dựng công trình tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Xây dựng hoặc Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành tại Trung tâm Hành chính công
- b) Cấp Giấy phép xây dựng:
- Trường hợp dự án có vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài, dự án có công trình cấp cao nhất thuộc cấp I, II : nhà đầu tư lập hồ sơ đề nghị cấp phép xây dựng gửi về Sở Xây dựng (Sở Xây dựng cấp phép cho tất cả công trình thuộc dự án).
 - Trường hợp dự án (có vốn trong nước, dự án có vốn liên doanh) có công trình cấp cao nhất thuộc cấp III, IV: nhà đầu tư lập hồ sơ cấp phép xây dựng gửi về Ban Quản lý Khu kinh tế (Ban Quản lý Khu kinh tế cấp phép cho tất cả công trình thuộc dự án).

SƠ ĐỒ QUY TRÌNH ĐẦU TƯ VÀO KHU KINH TẾ CỬA KHẨU



THUYẾT MINH CÁC BƯỚC THỰC HIỆN THỦ TỤC HÀNH CHÍNH ĐỐI VỚI DỰ ÁN ĐẦU TƯ TRONG KHU KINH TẾ CỬA KHẨU

Bước 1

Xin chủ trương quyết định đầu tư và cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư cho dự án:

Tại bước này nhà đầu tư cần phải thực hiện các nội dung theo trình tự như sau:

a) Nhà đầu tư liên hệ với Ban Quản lý Khu kinh tế Đồng Tháp để xác định địa điểm thực hiện dự án đầu tư, lựa chọn hình thức trả tiền thuê đất.

b) Trên cơ sở xem xét hồ sơ đăng ký thực hiện dự án đầu tư của nhà đầu tư, Ban Quản lý Khu kinh tế xin ý kiến quyết định chủ trương đầu tư của UBND Tỉnh đối với dự án đầu tư trong Khu kinh tế cửa khẩu.

c) Cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư: sau khi có ý kiến chấp thuận bằng quyết định chủ trương đầu tư của UBND Tỉnh, nhà đầu tư sẽ thực hiện thủ tục tiếp theo đối với một trong hai trường hợp sau đây:

+ Đối với nhà đầu tư trong nước là cá nhân (chưa có pháp nhân) thì phải thực hiện thủ tục đăng ký thành lập tổ chức kinh tế tại Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư Đồng Tháp. Sau đó, nhà đầu tư thực hiện thủ tục đăng ký dự án đầu tư tại Ban Quản lý Khu kinh tế Đồng Tháp.

+ Đối với nhà đầu tư nước ngoài thì sau khi được Ban Quản lý Khu kinh tế Đồng Tháp cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư cho dự án thì phải thực hiện thủ tục đăng ký thành lập tổ chức kinh tế tại Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư Đồng Tháp.

d) Thủ tục ký quỹ: Nhà đầu tư phải thực hiện thủ tục ký quỹ với Ban Quản lý Khu kinh tế Đồng Tháp sau khi được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư.

Bước 2

Lập quy hoạch chi tiết và đánh giá tác động môi trường

a) Lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ, đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng: nhà đầu tư trực tiếp nộp hồ sơ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thuộc UBND cấp huyện.

b) Đánh giá tác động môi trường hoặc xác nhận Kế hoạch bảo vệ môi trường: Nhà đầu tư nộp hồ sơ và nhận kết quả tại Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Trung tâm Hành chính công; đối với hồ sơ Kế hoạch bảo vệ môi trường thuộc thẩm quyền xác nhận của UBND cấp huyện thì nhà đầu tư trực tiếp nộp hồ sơ tại Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả của UBND cấp huyện.

Bước 3

Thực hiện các thủ tục về đất đai

(Quyết định cho thuê đất, ký Hợp đồng thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về đất đai tại Ban Quản lý Khu kinh tế Đồng Tháp.

Bước 4

Thẩm duyệt phòng cháy chữa cháy

Nhà đầu tư nộp hồ sơ trực tiếp tại Phòng Cảnh sát PCCC và Cứu hộ, cứu nạn - Công an tỉnh; đồng thời, nhận phiếu hẹn và trả kết quả.

Bước 5

Thẩm định thiết kế xây dựng và cấp phép xây dựng

a) Thẩm định thiết kế xây dựng:

Nhà đầu tư nộp hồ sơ thẩm định thiết kế xây dựng công trình tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Xây dựng hoặc Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành tại Trung tâm Hành chính công

b) Cấp Giấy phép xây dựng:

- Trường hợp dự án có vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài, dự án có công trình cấp cao nhất thuộc cấp I, II : nhà đầu tư lập hồ sơ đề nghị cấp phép xây dựng gửi về Sở Xây dựng (Sở Xây dựng cấp phép cho tất cả công trình thuộc dự án).

- Trường hợp dự án (có vốn trong nước, dự án có vốn liên doanh) có công trình cấp cao nhất thuộc cấp III, IV: nhà đầu tư lập hồ sơ cấp phép xây dựng gửi về Ban Quản lý Khu kinh tế (Ban Quản lý Khu kinh tế cấp phép cho tất cả công trình thuộc dự án).