

Số: /PA-UBND

Đồng Tháp, ngày

tháng 9 năm 2021

PHƯƠNG ÁN

**Hoạt động xây dựng trong điều kiện thích ứng với tình hình
dịch bệnh Covid-19 trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp**

Căn cứ Công điện số 1082/CD-TTg ngày 16/8/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc đẩy nhanh tiến độ thực hiện và giải ngân kế hoạch vốn đầu tư công năm 2021;

Căn cứ Chỉ thị số 15/CT-TTg ngày 27/3/2020 của Thủ tướng Chính phủ về quyết liệt thực hiện đợt cao điểm phòng, chống dịch Covid-19;

Căn cứ Chỉ thị số 16/CT-TTg ngày 31/3/2020 của Thủ tướng Chính phủ về các biện pháp cấp bách phòng, chống dịch Covid-19;

Căn cứ Chỉ thị số 19/CT-TTg ngày 24/4/2020 của Thủ tướng Chính phủ về tiếp tục thực hiện các biện pháp phòng, chống dịch Covid-19 trong tình hình mới;

Căn cứ Công văn số 3373/BXD-GĐ ngày 23/8/2021 của Bộ Xây dựng về tăng cường phòng, chống dịch Covid-19 trên công trường xây dựng;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng về việc đề xuất Phương án hoạt động xây dựng trong điều kiện thích ứng với tình hình dịch Covid-19 trên địa bàn Tỉnh.

Ủy ban nhân dân Tỉnh ban hành Phương án hoạt động xây dựng trong điều kiện thích ứng với tình hình dịch bệnh Covid-19 trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp, cụ thể như sau:

I. Mục đích

Thực hiện đồng bộ một số giải pháp phòng, chống dịch Covid-19 trên địa bàn Tỉnh, nhằm giảm thiểu nguy cơ lây lan dịch, đảm bảo sức khỏe và môi trường làm việc an toàn cho người lao động trên công trường xây dựng; đảm bảo mục tiêu vừa phòng, chống dịch Covid-19, vừa duy trì hoạt động xây dựng tại một số công trình quan trọng, trọng điểm trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

II. Phương án hoạt động xây dựng trong điều kiện thích ứng với tình hình dịch Covid-19 trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp:

1. Trường hợp tiếp tục thực hiện giãn cách xã hội trên địa bàn Tỉnh theo Chỉ thị số 16/CT-TTg:

a) Đối với công tác chuẩn bị đầu tư, từ giai đoạn lập báo cáo nghiên cứu khả thi đến bước lựa chọn nhà thầu thi công xây dựng:

- Tập trung tổ chức lập, thẩm định và phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi

(bao gồm Báo cáo kinh tế kỹ thuật), thiết kế xây dựng sau thiết kế cơ sở trong thời gian thực hiện giãn cách xã hội.

- Đẩy mạnh công tác giải phóng mặt bằng, thu hồi đất trên cơ sở đảm bảo theo quy định và phù hợp với yêu cầu phòng chống dịch Covid-19 tại địa phương nơi thu hồi đất.

- Trường hợp cần phải khảo sát, bàn giao mặt bằng ngoài thực địa thì chủ đầu tư, nhà thầu phối hợp với địa phương và các đơn vị có liên quan, xây dựng kế hoạch tổ chức thực hiện trên cơ sở đảm bảo yêu cầu kỹ thuật; hướng dẫn phòng, chống dịch Covid-19 trên công trình xây dựng và phù hợp với quy định phòng chống dịch Covid-19 của địa phương nơi xây dựng công trình.

- Tăng cường công tác đấu thầu qua mạng; khi lựa chọn nhà thầu (bao gồm các gói thầu tư vấn, gói thầu thi công xây dựng, thiết bị), phải xây dựng kế hoạch, biện pháp tổ chức thực hiện, thi công xây dựng đảm bảo yêu cầu kỹ thuật; hướng dẫn phòng, chống dịch Covid-19 trên công trình xây dựng và phù hợp với quy định phòng chống dịch Covid-19 của địa phương nơi xây dựng công trình.

- Tăng cường họp, trao đổi thông tin, hồ sơ bằng hình thức trực tuyến.

b) Đối với việc tổ chức thi công xây dựng công trình trên địa bàn đang áp dụng Chỉ thị số 16/CT-TTg:

- Công trình phải được cấp thẩm quyền cho phép tổ chức thi công xây dựng và phải thực hiện nghiêm nguyên tắc “3 tại chỗ”: sản xuất tại chỗ, ăn uống tại chỗ và nghỉ ngơi tại chỗ theo quy định; riêng đối với khu vực có mức nguy cơ rất cao (vùng đỏ), phải tạm dừng thi công xây dựng đối với tất cả các công trình xây dựng, trừ các công trình xây dựng sử dụng cho mục đích phòng, chống dịch.

Lưu ý, có thể linh hoạt trong việc nghỉ ngơi tại chỗ (như: ở khu tập thể, nhà trọ, nhà nghỉ, hoặc trụ sở, công trình chưa sử dụng...) với tiêu chí là không cho công nhân tiếp xúc bên ngoài, đảm bảo yêu cầu về phòng chống dịch theo quy định của địa phương tại nơi xây dựng công trình.

- Việc tổ chức phòng, chống dịch Covid-19 trên công trình xây dựng phải thực hiện nghiêm theo Hướng dẫn của Bộ Xây dựng tại Công văn số 3373/BXD-GĐ ngày 23/8/2021, quy định của địa phương nơi xây dựng công trình và các quy định có liên quan.

- Nhà thầu tổ chức thi công xây dựng theo nguyên tắc 3 tại chỗ sẽ được hỗ trợ như sau:

- + Ưu tiên tiêm vắc xin cho người lao động tham gia xây dựng công trình trong thời gian sớm nhất khi có vắc xin (nhà thầu phải đảm bảo người lao động được tiêm vắc xin tham gia xây dựng đến khi công trình hoàn thành).

- + Được cơ quan y tế của địa phương hướng dẫn, tạo điều kiện, hỗ trợ việc

xét nghiệm Covid-19 cho người lao động theo định kỳ (*chi phí do nhà thầu chi trả*).

- Phân luồng giao thông và tạo điều kiện cho người lao động tham gia hoạt động xây dựng, phương tiện vận chuyển vật liệu xây dựng, máy móc, thiết bị thi công xây dựng lưu thông trong địa bàn có dịch trong thời gian giãn cách xã hội.

- Công trình phải được cấp thẩm quyền cho phép tổ chức thi công xây dựng và phải thực hiện nghiêm nguyên tắc “2 tại chỗ”: ăn uống, làm việc tại chỗ và kết hợp “1 cung đường, 2 điểm đến” hoặc người lao động phải có xác nhận kết quả âm tính với vi rút Sars-CoV-2 (Test nhanh/RT-PCR) trong vòng 72 giờ và phù hợp với quy định của địa phương nơi xây dựng công trình trước khi vào làm việc.

Lưu ý, “1 cung đường, 2 điểm đến” chỉ áp dụng cho công nhân xây dựng ở tại địa phương, nơi xây dựng công trình thuộc khu vực vùng xanh; một cung đường là: tuyến đường đi cố định mà công nhân có thể đi từ nhà đến công trình xây dựng, hai điểm đến là: nơi ở của công nhân và nơi công trình đang xây dựng.

2. Trường hợp thực hiện các biện pháp phòng, chống dịch theo Chỉ thị số 15/CT-TTg:

- Phải thực hiện nghiêm thông điệp 5K: “Khẩu trang - Khử khuẩn - Khoảng cách - Không tập trung - Khai báo y tế” theo khuyến cáo của Bộ Y tế.

- Không tập trung quá 10 người tại nơi công cộng và giữ khoảng cách tối thiểu 02 mét khi tiếp xúc.

3. Trường hợp thực hiện các biện pháp phòng, chống dịch theo Chỉ thị số 19/CT-TTg:

- Mọi hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp được thực hiện trong điều kiện bình thường mới, phải tuân thủ thông điệp 5K: “Khẩu trang – Khử khuẩn – Khoảng cách – Không tập trung – Khai báo y tế” theo khuyến cáo của Bộ Y tế.

- Không tập trung quá 20 người tại nơi công cộng và giữ khoảng cách tối thiểu 01 mét khi tiếp xúc.

4. Trường hợp bình thường mới:

Mọi hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp trong điều kiện bình thường mới phải tuân thủ thông điệp 5K: “Khẩu trang – Khử khuẩn – Khoảng cách – Không tập trung – Khai báo y tế” theo khuyến cáo của Bộ Y tế.

III. Tổ chức thực hiện:

1. Các Sở, ban, ngành Tỉnh:

- Giao Sở Xây dựng tổ chức phổ biến cho các chủ thể tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn Tỉnh biết và thực hiện Phương án hoạt động xây dựng trong điều kiện thích ứng với tình hình dịch Covid-19 trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp; theo dõi, báo cáo và đề xuất UBND Tỉnh giải quyết những khó khăn, vướng mắc (nếu có).

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các đơn vị, địa phương có liên quan hướng dẫn các chủ đầu tư, doanh nghiệp hoạt động xây dựng bên trong khu công nghiệp thực hiện theo quy định này.

- Các Sở ban ngành Tỉnh liên quan hỗ trợ kịp thời các chủ đầu tư, doanh nghiệp hoạt động xây dựng trong giải quyết các thủ tục hành chính có liên quan hoặc hướng dẫn, tháo gỡ những khó khăn vướng mắc nếu có.

2. UBND các huyện, thành phố:

- Xem xét, ưu tiên tiêm vắc xin cho người lao động tham gia xây dựng công trình theo nguyên tắc “3 tại chỗ” trong thời gian sớm nhất.

- Tổ chức phân luồng giao thông và tạo điều kiện cho người lao động tham gia hoạt động xây dựng, phương tiện vận chuyển vật liệu xây dựng, máy móc, thiết bị thi công xây dựng lưu thông trong địa bàn có dịch trong thời gian giãn cách xã hội.

- Chỉ đạo các cơ quan y tế thuộc thẩm quyền, tổ chức hướng dẫn, tạo điều kiện để hỗ trợ việc xét nghiệm Covid-19 theo định kỳ tại công trình khi Nhà thầu có yêu cầu (*chi phí do nhà thầu chi trả*).

- Tổ chức theo dõi, kiểm tra, giám sát và xử lý nghiêm đối với các chủ đầu tư, các tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn mình quản lý, nếu không tuân thủ điều kiện phòng, chống dịch Covid-19 theo quy định của Bộ Xây dựng và của địa phương nơi xây dựng công trình (bao gồm các công trình do UBND Tỉnh quyết định đầu tư).

3. Các chủ đầu tư cấp Tỉnh:

- Căn cứ tình hình áp dụng biện pháp phòng, chống dịch Covid-19 của địa phương nơi xây dựng công trình theo từng thời điểm cụ thể, khẩn trương tổ chức xây dựng kế hoạch, đẩy nhanh tiến độ chuẩn bị đầu tư, thi công xây dựng phù hợp với từng phương án nêu tại Phần II của Văn bản này.

- Phối hợp với nhà thầu, lập danh sách và trình UBND huyện, thành phố nơi có công trình xây dựng để đăng ký tiêm vắc xin và xét nghiệm Covid-19 theo định kỳ cho người lao động tham gia xây dựng công trình.

- Tổ chức thực hiện dự án và thực hiện nghiêm biện pháp phòng, chống dịch Covid-19 trên công trình xây dựng theo Hướng dẫn của Bộ Xây dựng tại Công văn số 3373/BXD-GĐ và các quy định khác có liên quan.

- Tổ chức đẩy nhanh tiến độ thi công các gói thầu san lấp mặt bằng nhằm tạo mặt bằng thi công cho các hạng mục công trình xây dựng bên trên khi điều kiện cho phép.

- Tổ chức thanh toán, quyết toán vốn kịp thời theo quy định nhằm tạo nguồn lực cho nhà thầu tiếp tục thi công xây dựng.

- Tăng cường công tác đấu thầu qua mạng; khi lựa chọn nhà thầu (*bao gồm các gói thầu tư vấn, gói thầu thi công xây dựng, thiết bị*), phải xây dựng kế hoạch, biện pháp tổ chức thực hiện, thi công xây dựng đảm bảo yêu cầu kỹ thuật; hướng dẫn phòng, chống dịch Covid-19 trên công trình xây dựng và phù hợp với quy định phòng chống dịch Covid-19 của địa phương nơi xây dựng công trình.

- Tăng cường họp, trao đổi thông tin, chuyển hồ sơ bằng hình thức trực tuyến.

- Đơn vị được giao nhiệm vụ giải phóng mặt bằng, thu hồi đất cần có giải pháp phù hợp trong việc phổ biến đến người dân, điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất trong khu vực có đất thu hồi nhằm đẩy mạnh công tác giải phóng mặt bằng, thu hồi đất trên cơ sở đảm bảo theo quy định và phù hợp với yêu cầu phòng chống dịch Covid-19 của địa phương nơi thu hồi đất.

- Đầu mối chỉ đạo triển khai thực hiện đầy đủ, kịp thời các yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền tại địa phương liên quan đến công tác phòng, chống dịch; chịu trách nhiệm kiểm tra các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng, nếu phát hiện nhà thầu không đảm bảo kế hoạch, điều kiện phòng, chống dịch Covid-19 theo quy định của địa phương nơi xây dựng công trình thì buộc dừng toàn bộ hoạt động xây dựng tại công trình.

4. Các đơn vị tư vấn:

- Xây dựng kế hoạch, bố trí nhân sự, thiết bị và nguồn lực để triển khai công việc tư vấn đảm bảo chất lượng, tiến độ và phù hợp với quy định về phòng, chống dịch Covid-19 theo quy định, nhằm thích ứng với tình hình mới.

- Tăng cường họp, trao đổi thông tin, chuyển hồ sơ bằng hình thức trực tuyến.

- Xây dựng kế hoạch tổ chức thực hiện việc khảo sát, bàn giao mặt bằng ngoài thực địa (nếu có) trên cơ sở đảm bảo yêu cầu kỹ thuật và phù hợp với quy định phòng chống dịch Covid-19 của địa phương nơi xây dựng công trình.

- Phối hợp với chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan để giải quyết tốt các vấn đề phát sinh nếu có.

- Tuân thủ quy định việc di chuyển trong thời gian thực hiện giãn cách xã hội của địa phương.

5. Các đơn vị thi công:

- Căn cứ tình hình áp dụng biện pháp phòng, chống dịch Covid-19 của địa phương (nơi xây dựng công trình), khẩn trương xây dựng kế hoạch, bố trí nhân sự, vật liệu và thiết bị để tiếp tục triển khai thi công xây dựng trên cơ sở phù hợp với quy định tại Phần II của Văn bản này, nhằm thích nghi việc tổ chức thi công trong tình hình mới.

- Tổ chức thi công xây dựng, phòng, chống dịch Covid-19 trên công trình xây

dựng phải thực hiện nghiêm theo Hướng dẫn của Bộ Xây dựng tại Công văn số 3373/BXD-GĐ và các quy định khác có liên quan.

- Phải xây dựng kế hoạch, biện pháp tổ chức thực hiện, thi công xây dựng đảm bảo kỹ thuật và phù hợp với yêu cầu phòng, chống dịch Covid-19 theo quy định.

- Tăng cường trao đổi thông tin, đề nghị giải quyết hồ sơ, thủ tục bằng hình thức trực tuyến.

- Lập danh sách, trình chủ đầu tư rà soát và chủ đầu tư trình UBND cấp huyện, thành phố nơi có công trình xây dựng để đăng ký tiêm vắc xin và xét nghiệm Covid-19 theo định kỳ cho người lao động tham gia xây dựng công trình (*nhà thầu phải đảm bảo người lao động được tiêm vắc xin tham gia xây dựng đến khi công trình hoàn thành*); báo cáo số lượng người lao động được tiêm vắc xin phòng Covid-19 về Sở Xây dựng để tổng hợp, theo dõi.

- Tuân thủ quy định việc di chuyển trong thời gian thực hiện giãn cách xã hội của địa phương.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện nghiêm Phương án trên; trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, kịp thời phản ánh về Sở Xây dựng để tổng hợp, tham mưu Ủy ban nhân dân Tỉnh giải quyết, tháo gỡ./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT/UBND Tỉnh;
- Các Sở, ban ngành Tỉnh;
- Chủ tịch UBND các Huyện, Thành phố;
- LĐVP;
- Lưu: VT, NC/ĐTXD (BTP).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Trí Quang