

Số: /HD-SXD

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2021

HƯỚNG DẪN

Triển khai xây dựng các công trình trên địa bàn Tỉnh bảo đảm các yêu cầu phòng, chống dịch trong tình hình mới

Thực hiện Kế hoạch số 282/KH-UBND ngày 15/9/2021 của UBND Tỉnh về việc thực hiện các biện pháp phòng, chống dịch Covid-19 trên địa bàn Tỉnh trong tình hình mới và Quyết định số 401/QĐ-UBND-HC ngày 14/9/2021 của UBND Tỉnh về việc áp dụng các biện pháp giãn cách xã hội trên địa bàn Tỉnh để phòng, chống dịch Covid-19, Sở Xây dựng hướng dẫn triển khai xây dựng các công trình trên địa bàn Tỉnh bảo đảm các yêu cầu phòng, chống dịch trong tình hình mới, cụ thể như sau:

I. Việc thi công công trình xây dựng

1. Đối với các huyện, thành phố thực hiện giãn cách xã hội theo Chỉ thị số 16/CT-TTg của Thủ tướng Chính phủ

Các công trình xây dựng trên các địa bàn này tiếp tục thực hiện theo quy định tại Văn bản số 344/PA-UBND¹, số 347/UBND-ĐTXD² của UBND Tỉnh và các quy định khác có liên quan. Riêng việc cấp giấy đi đường và hoạt động đi lại của người lao động tham gia hoạt động xây dựng thực hiện theo Kế hoạch số 174/KH-CAT-TM³ của Công an Tỉnh. Ngoài ra, đối với người điều khiển phương tiện vận chuyển hàng hóa thực hiện theo hướng dẫn của Sở Giao thông vận tải.

2. Đối với các huyện, thành phố thực hiện giãn cách xã hội theo Chỉ thị số 15/CT-TTg của Thủ tướng Chính phủ

2.1. Đối với khu vực xã, phường, thị trấn có mức nguy cơ rất cao (vùng đỏ)

Tất cả các công trình xây dựng trên địa bàn này phải tạm dừng việc thi công

¹ Văn bản số 344/PA-UBND ngày 06/9/2021 của UBND Tỉnh về Phương án hoạt động xây dựng trong điều kiện thích ứng với tình hình dịch bệnh Covid-19 trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

² Công văn số 347/UBND-ĐTXD ngày 09/09/2021 của UBND Tỉnh về Danh mục công trình được tổ chức thi công xây dựng trong thời gian thực hiện giãn cách xã hội theo Chỉ thị số 16/CT-TTg.

³ Kế hoạch số 174/KH-CAT-TM ngày 15/9/2021 của Công an Tỉnh về Thực hiện hiệu quả công tác phòng, chống dịch Covid-19 và bảo đảm an ninh, trật tự trên địa bàn tỉnh trong thời gian thực hiện Chỉ thị 16/CT-TTg và Chỉ thị 15/CT-TTg của Chính phủ.

xây dựng, trừ các công trình xây dựng sử dụng cho mục đích phòng, chống dịch.

2.2. Đối với khu vực xã, phường, thị trấn còn lại

2.2.1. Việc thi công các công trình đầu tư công, các dự án đầu tư

Nhà thầu thi công xây dựng phải tổ chức đánh giá nguy cơ lây nhiễm dịch Covid-19 trên công trường xây dựng làm cơ sở lập Phương án thi công đảm bảo yêu cầu phòng, chống dịch Covid-19 phù hợp với quy định hướng dẫn của Bộ Xây dựng tại Công văn số 3373/BXD-GĐ⁴, phù hợp với Phương án hoạt động xây dựng của UBND Tỉnh tại Văn bản số 344/PA-UBND và trình Chủ đầu tư xem xét phê duyệt, đồng thời Chủ đầu tư gửi 1 bản đến UBND huyện, thành phố nơi xây dựng công trình để theo dõi, kiểm tra theo quy định. Theo đó, lưu ý thực hiện các nội dung như sau:

a) Mô hình tổ chức thi công, sản xuất tại công trường: Nhà thầu thi công xây dựng xem xét, chọn 1 trong 2 mô hình, cụ thể như sau:

a.1) Mô hình “03 tại chỗ”: thi công/sản xuất tại chỗ - ăn tại chỗ - nghỉ tại chỗ; theo phương án giãn cách, chia ca kíp đảm bảo an toàn; đảm bảo điều kiện về nơi lưu trú tập trung theo quy định;

a.2) Mô hình “2 tại chỗ”: ăn uống, làm việc tại chỗ và kết hợp “1 cung đường, 2 điểm đến”. Người lao động tham gia hoạt động xây dựng và thực hiện “1 cung đường, 2 điểm đến” phải có giấy xác nhận của Nhà thầu xây dựng, trong đó thể hiện rõ điểm đi và điểm đến để làm cơ sở cho cơ quan có thẩm quyền kiểm tra, giám sát.

Việc áp dụng chọn 1 trong 2 mô hình nêu trên còn phải tuân thủ các nội dung như sau:

- Phải tổ chức đo kiểm tra thân nhiệt, khai báo y tế, kiểm soát đeo khẩu trang cho tất cả người lao động ra/vào công trường; không cho phép người không có nhiệm vụ vào công trường; bố trí khu vực riêng đối với người đến làm việc, giao dịch tại công trường và quản lý chặt chẽ số lượng, nơi cư trú, thông tin số điện thoại để theo dõi.

- Trước khi thi công xây dựng thì tất cả người lao động trên công trường phải có kết quả xét nghiệm âm tính với vi rút SARS-CoV-2 (Test nhanh/RT-PCR) được thực hiện theo quy định của ngành y tế. Trong quá trình thi công xây dựng, người sử dụng lao động phải tổ chức xét nghiệm sàng lọc, luân phiên bằng xét nghiệm tần suất 7 ngày/lần cho tối thiểu 20% người lao động tại công trường.

- Người lao động phải tuân thủ các quy định, biện pháp phòng, chống dịch Covid-19 trên công trường, nơi lưu trú tập trung (nếu có); thực hiện

⁴ Công văn số 3373/BXD-GĐ ngày 23/8/2021 của Bộ Xây dựng về tăng cường phòng, chống dịch Covid-19 trên công trường xây dựng.

ng nghiêm túc nguyên tắc 5K; thực hiện các biện pháp đảm bảo sức khỏe, vệ sinh cá nhân theo khuyến cáo của Bộ Y tế.

- Phải có biện pháp tổ chức thi công hợp lý để đảm bảo khoảng cách, giãn cách theo quy định; hạn chế tối đa việc tiếp xúc gần. Trong trường hợp bất khả kháng, do đặc thù công việc bắt buộc phải tiếp xúc gần dưới 2m hoặc có nguy cơ lây nhiễm thì Người lao động phải được trang bị và sử dụng kính (loại ôm sát mặt) hoặc chụp mặt nạ.

- Các tổ chức, cá nhân cung cấp vật tư, vật liệu, thiết bị, dịch vụ cho công trường phải có cam kết đảm bảo thực hiện các quy định về phòng, chống dịch với địa phương khi ra/vào công trường.

- Chủ đầu tư, đơn vị thi công chịu trách nhiệm quản lý chặt chẽ người lao động ở tại chỗ hoặc “một cung đường hai điểm đến” theo quy định.

b) Việc di chuyển của người lao động phải thực hiện nghiêm theo quy định tại Kế hoạch số 282/KH-UBND của UBND Tỉnh và Kế hoạch số 174/KH-CAT-TM của Công an Tỉnh. Người lao động ngoài tỉnh đến và làm việc ngắn ngày tại tỉnh Đồng Tháp thực hiện theo hướng dẫn của Sở Y tế. Đối với người điều khiển phương tiện vận chuyển vật liệu, thiết bị xây dựng thực hiện theo hướng dẫn của Sở Giao thông vận tải.

2.2.2. Việc thi công công trình xây dựng nhà ở riêng lẻ

a) Chủ nhà thực hiện các phương án thi công phải tuân thủ các quy định, biện pháp phòng, chống dịch Covid-19 của địa phương nơi xây dựng nhà, cụ thể như: Thực hiện tốt nguyên tắc 5K; phải có biện pháp tổ chức thi công hợp lý để đảm bảo khoảng cách, giãn cách theo quy định, hạn chế tối đa việc tiếp xúc gần; tổ chức kiểm tra y tế thường xuyên như: Trước khi thi công xây dựng thì tất cả công nhân tham gia xây dựng nhà phải có kết quả xét nghiệm âm tính với vi rút SARS-CoV-2 (Test nhanh/RT-PCR) được thực hiện theo quy định của ngành y tế. Trong quá trình thi công xây dựng, người sử dụng lao động phải tổ chức xét nghiệm sàng lọc, luân phiên bằng xét nghiệm tần suất 7 ngày/lần cho tối thiểu 20% người lao động tại công trường.

b) Công nhân tham gia xây dựng nhà phải tuân thủ các quy định, biện pháp phòng, chống dịch Covid-19 của địa phương (huyện, thành phố) nơi xây dựng nhà; thực hiện nghiêm túc nguyên tắc 5K; số lượng lao động có mặt tại công trình xây dựng không quá 5 người.

c) Các tổ chức, cá nhân cung cấp vật tư, vật liệu, thiết bị, dịch vụ cho thi công nhà phải thực hiện đảm bảo các quy định về phòng, chống dịch Covid-19 của địa phương nơi xây dựng nhà; thực hiện nghiêm túc nguyên tắc 5K.

UBND xã, phường, thị trấn nơi có công trình xây dựng nhà, chịu trách nhiệm theo dõi, kiểm tra và xử lý nghiêm đối với Chủ nhà, công nhân xây dựng

và các cá nhân, đơn vị có liên quan không tuân thủ các quy định tại điểm a, điểm b, điểm c của Khoản này và các quy định khác có liên quan.

II. Đối với công tác khảo sát, thiết kế, kiểm định, kiểm tra nghiệm thu công trình xây dựng

Các đơn vị có liên quan đến việc thực hiện công tác khảo sát, thiết kế, kiểm định, kiểm tra nghiệm thu công trình xây dựng tổ chức thực hiện theo Phương án hoạt động xây dựng của UBND Tỉnh tại Văn bản số 344/PA-UBND.

Riêng việc cấp giấy đi đường và hoạt động đi lại của người lao động tham gia hoạt động xây dựng (gồm khảo sát, thiết kế, kiểm định, kiểm tra nghiệm thu công trình xây dựng) thực hiện theo quy định Phần I (trừ mục 2.2.2) Hướng dẫn này.

III. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Xây dựng

- Tổ chức phổ biến cho các tổ chức, cá nhân có liên quan đến hoạt động xây dựng trên địa bàn Tỉnh thực hiện tốt Hướng dẫn trên.

- Đầu mối tiếp nhận các thông tin phản ánh những khó khăn, vướng mắc của các tổ chức, cá nhân có liên quan đến hoạt động xây dựng trên địa bàn Tỉnh để phối hợp, hỗ trợ, hướng dẫn kịp thời; theo dõi, báo cáo và đề xuất UBND Tỉnh giải quyết những khó khăn, vướng mắc phát sinh.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư

Phối hợp với Sở Xây dựng và các đơn vị, địa phương tổ chức phổ biến, hướng dẫn cho các tổ chức, cá nhân có liên quan đến hoạt động xây dựng trên địa bàn Tỉnh thực hiện tốt Hướng dẫn trên.

3. UBND các huyện, thành phố

- Khẩn trương tổ chức triển khai Hướng dẫn trên, tuyên truyền, quán triệt cho các tổ chức, cá nhân có liên quan đến hoạt động xây dựng trên địa bàn mình quản lý thực hiện tốt Hướng dẫn trên.

- Xem xét, quyết định cho Doanh nghiệp, cơ sở sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng được phép mở cửa hoạt động, trên cơ sở đảm bảo quy định phòng, chống dịch trên địa bàn mình quản lý.

- Khẩn trương thực hiện việc tiêm vắc xin cho người lao động tham gia hoạt động xây dựng (gồm khảo sát, thiết kế, giám sát thi công xây dựng, thi công xây dựng, kiểm định, cung ứng vật tư, vật liệu, thiết bị xây dựng) trên địa bàn mình quản lý, bảo đảm an toàn tiêm chủng khi được Sở Y tế phân bổ số lượng.

- Chỉ đạo các cơ quan y tế thuộc thẩm quyền (Trung tâm y tế cấp huyện, Trạm y tế cấp xã), tổ chức hướng dẫn, tạo điều kiện, hỗ trợ việc xét nghiệm

Covid-19 cho người lao động tham gia xây dựng công trình, khi chủ đầu tư, doanh nghiệp hoạt động xây dựng yêu cầu (*chi phí xét nghiệm do đơn vị yêu cầu chi trả*).

- Tổ chức phân luồng giao thông và tạo điều kiện cho người lao động tham gia hoạt động xây dựng, phương tiện vận chuyển vật liệu xây dựng, máy móc, thiết bị thi công xây dựng lưu thông trong địa bàn theo quy định hiện hành.

- Tăng cường tổ chức theo dõi, kiểm tra, giám sát và xử lý nghiêm đối với các chủ đầu tư, các tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn mình quản lý, nếu không tuân thủ điều kiện phòng, chống dịch Covid-19 theo quy định của UBND Tỉnh tại Văn bản số 344/PA-UBND, Kế hoạch số 282/KH-UBND và các quy định khác có liên quan (bao gồm các công trình do UBND Tỉnh quyết định đầu tư).

4. Các chủ đầu tư

- Chủ động theo dõi, cập nhật các biện pháp áp dụng phòng, chống dịch Covid-19 tại từng xã, phường, thị trấn nơi xây dựng công trình để làm cơ sở cập nhật, điều chỉnh Kế hoạch phòng chống dịch trên công trình xây dựng cho phù hợp với quy định, nhất là chuyển từ trạng thái vùng xanh sang đỏ. Chấp hành tốt việc di chuyển theo quy định tại Phần I (trừ mục 2.2.2) Hướng dẫn này.

- Các nội dung khác thực hiện theo quy định tại Văn bản số 344/PA-UBND của UBND Tỉnh, Kế hoạch số 282/KH-UBND của UBND Tỉnh và các quy định khác có liên quan.

5. Các đơn vị nhà thầu tư vấn, cung ứng vật tư, vật liệu, thiết bị xây dựng

- Chủ động theo dõi, cập nhật các biện pháp áp dụng phòng, chống dịch Covid-19 tại xã, phường, thị trấn nơi xây dựng công trình để làm cơ sở tổ chức thực hiện công việc tư vấn thiết kế, khảo sát, giám sát thi công xây dựng, kiểm định, cung ứng vật tư, vật liệu, thiết bị xây dựng cho phù hợp với quy định về phòng, chống dịch và các quy định khác có liên quan. Chấp hành tốt việc di chuyển theo quy định tại Phần I (trừ mục 2.2.2) Hướng dẫn này.

- Các nội dung khác thực hiện theo quy định tại Văn bản số 344/PA-UBND của UBND Tỉnh, Kế hoạch số 282/KH-UBND của UBND Tỉnh và các quy định khác có liên quan.

6. Các đơn vị thi công

- Chủ động theo dõi, cập nhật các biện pháp áp dụng phòng, chống dịch Covid-19 tại từng xã, phường, thị trấn theo từng thời điểm để làm cơ sở cập nhật, điều chỉnh và trình Chủ đầu tư phê duyệt Phương án phòng chống dịch trên công trình xây dựng theo nội dung quy định tại mục 2.2.1 của hướng dẫn này cho phù hợp với quy định, nhất là chuyển từ trạng thái vùng xanh sang

vùng đỏ. Chấp hành tốt việc di chuyển theo quy định tại Phần I (trừ mục 2.2.2) Hướng dẫn này.

- Các nội dung khác thực hiện theo quy định tại văn bản số 344/PA-UBND của UBND Tỉnh, Kế hoạch số 282/KH-UBND của UBND Tỉnh và các quy định khác có liên quan.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan tổ chức thực hiện tốt Hướng dẫn này; trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, kịp thời phản ánh về Sở Xây dựng để tổng hợp, tham mưu UBND Tỉnh giải quyết, tháo gỡ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND Tỉnh (b/c);
- Hội XD;
- GD và các PGD Sở;
- Các Phòng; Chi cục và 2 Trung tâm thuộc Sở;
- Website; Facebook Sở Xây dựng;
- Lưu: VT; KT&VLXD.dnn.

GIÁM ĐỐC

Trần Ngô Minh Tuấn